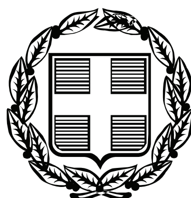


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 19**

22 Ιανουαρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.8242

Έγκριση σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιούπολης Νομού Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του π.δ. 22.3.1990 «Περί καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου κ.λπ. στην περιοχή των Κοινοτήτων Καλαμίτσι Αμυγδάλι, Μάζης, Γεωριούπολης κ.λπ.» (ΦΕΚ 211Δ).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 30.6/23.7.1991 (ΦΕΚ 474Δ) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ΄ 81) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

11. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 και 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

13. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιείται και ισχύει.

14. Τις υπ' αριθμ. 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209Δ) διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

15. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει.

16. Τις υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022Β, ΦΕΚ 1117Β) διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (Α΄91)»» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τις υπ' αριθμ. 25291/2003 (ΦΕΚ 1486Β) διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».

18. Τις υπ' αριθμ. 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087Β) διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των

κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Τις υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285Δ) διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

21. Τις υπ' αριθμ. 3325/2005 (ΦΕΚ68Α) διατάξεις του νόμου «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Τις υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β) διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

23. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.9.2006).

24. Τις υπ' αριθμ. 64/2001 και 79/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

25. Την υπ' αριθμ. 2071π.ε./22.5.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Ένταξη της πράξης: Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιουπόλεως Χανίων» για χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Κρήτης 2000 – 2006.

26. Την υπ' αριθμ. 3779/4.8.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση διάθεσης πίστωσης για τη μελέτη: Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιουπόλεως Χανίων της ΣΑΜΠ 002/3».

27. Το υπ' αριθμ. 27632/24.11.2003 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Νομού Χανίων.

28. Την υπ' αριθμ. 176/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

29. Το υπ' αριθμ. οικ.2496/26.9.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

30. Το υπ' αριθμ. 3732/31.10.2003 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

31. Την υπ' αριθμ. 3315/26.11.2003 (ΦΕΚ 101Δ/04) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης Νομού Χανίων».

32. Το υπ' αριθμ. 5774/8.12.2003 έγγραφο της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΕΠ Κρήτης.

33. Την υπ' αριθμ. 3578/24.9.2003 προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Γεωργιουπόλεως και Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Χανίων.

34. Την υπ' αριθμ. 48/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

35. Την υπ' αριθμ. 73/2004 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής Γεωργιουπόλεως.

36. Την υπ' αριθμ. 143/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

37. Το υπ' αριθμ. 7058/14.12.2004 έγγραφο με της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΕΠ Κρήτης.

38. Την υπ' αριθμ. 18350/18.1.2005 απόφαση ΤΥΔΚ Νομού Χανίων.

39. Την υπ' αριθμ. 2/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως και την υπ' αριθμ. οικ.3447/1445/31.3.2005 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

40. Τα υπ' αριθμ. 4868/3.11.2004 και 4815/2.11.2004 έγγραφα του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

41. Το υπ' αριθμ. 195364/10.11.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικής Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

42. Το υπ' αριθμ. Φ.174.1/206/10163/16.11.2004 έγγραφο Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

43. Το υπ' αριθμ. 105/12.1.2005 εγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

44. Το από 26.1.2005 υπόμνημα του Συνεργάτη Γεωλόγου της Μελετητικής Ομάδας.

45. Το υπ' αριθμ. 649/11.2.2005 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

46. Το υπ' αριθμ. 1104/16.3.2005 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

47. Τα υπ' αριθμ. 1165/21.3.2005 και 1496/8.4.2005 έγγραφα του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

48. Το υπ' αριθμ. ΤΔΜΚ-Ρ/Φ.280/664/16.5.2005 έγγραφο της ΔΕΗ.

49. Το από 13.6.2005 έγγραφο του Μελετητή Δρ. Λουκάκη Παύλου «Υποβολή Α΄ Σταδίου Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Γεωργιούπολης».

50. Το από 8.7.2005 πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιουπόλεως.

51. Το υπ' αριθμ. 2961/11.7.2005 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

52. Το υπ' αριθμ. 1873/14.7.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Ελέγχου Κατασκευής Έργων.

53. Το υπ' αριθμ. 3146/22.7.2005 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

54. Το υπ' αριθμ. 11719/2.8.2005 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομού Χανίων.

55. Τις υπ' αριθμό 141/2005, 153/2005 και 156/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

56. Το υπ' αριθμ. 2048/8.8.2005 της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ έγγραφο.

57. Το υπ' αριθμ. 1879/375/8.8.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.

58. Το υπ' αριθμ. 1800/2.8.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

59. Το υπ' αριθμ. 1991/26.7.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Ελέγχου Κατασκευής Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

60. Το υπ' αριθμ. Φ.900/24/27279/3.8.2005 έγγραφο της 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού.

61. Το υπ' αριθμ. 3543/12.12.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

62. Το υπ' αριθμ. 953/29.9.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου.

63. Το υπ' αριθμ. ΤΔΜΚ-Ρ/Φ.380/1046/26.7.2005 έγγραφο της ΔΕΗ.

64. Το υπ' αριθμ. 21869/18.5.2006 έγγραφο της ΔΕΗ.

65. Το υπ' αριθμ. οικ.12656/5189/28.11.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

66. Το υπ' αριθμ. 5395/21.12.2005 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

67. Το από 22.3.2006 έγγραφο του Μελετητή Δρ. Λουκάκη Παύλου «Υποβολή Β1' Σταδίου Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Γεωργιούπολης».

68. Το υπ' αριθμ. 8246/31.5.2006 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομού Χανίων.

69. Το από 8.6.2006 έγγραφο του Μελετητή Δρ. Λουκάκη Παύλου «Υποβολή Β1΄ Σταδίου Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Γεωργιούπολης».

70. Το υπ' αριθμ. 8795/3571/24.7.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

71. Το έγγραφο της 7.8.2006 της ΤΥΔΚ Νομού Χανίων.

72. Το από 6.10.2006 έγγραφο του Μελετητή Δρ. Λουκάκη Παύλου «Υποβολή εκ νέου Β1΄ Σταδίου Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Γεωργιούπολης με βάση τις υποδείξεις της Επιτροπής Επίβλεψης».

73. Το υπ' αριθμ. 6130/4.12.2006 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

74. Το υπ' αριθμ. 18931/13.12.2006 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομού Χανίων.

75. Την υπ' αριθμ. 113/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

76. Το υπ' αριθμ. 14859/13.12.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

77. Το υπ' αριθμ. 731/13.2.2007 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως.

78. Το από 28.3.2007 υπόμνημα του Μελετητή Δρ. Λουκάκη Παύλου.

79. Το υπ' αριθμ. 3652/2.4.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομού Χανίων.

80. Το υπ' αριθμ. 3100/13.4.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΕΠ Κρήτης.

81. Την υπ' αριθμ. 2374/18.4.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση διάθεσης συμπληρωματικής πίστωσης για τη μελέτη: Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιουπόλεως Χανίων της ΣΑΜΠ 002/3».

82. Την υπ' αριθμ. 2147/10.4.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «1η Τροποποίηση ένταξης της πράξης: Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιουπόλεως Χανίων».

83. Το από 16.5.2007 υπόμνημα του Μελετητή Δρ. Λουκάκη Παύλου.

84. Την υπ' αριθμ. 13/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

85. Το υπ' αριθμ. 7952/3258/6.6.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

86. Το υπ' αριθμ. 7526π.ε./12.2.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

87. Τις υπ' αριθμ. 64/2007 και 66/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

8 Το υπ' αριθμ. 5579π.ε./31.1.2007 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

89. Το υπ' αριθμ. 1258/7.3.2007 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

90. Το υπ' αριθμ. Φ.114/47/21986/Σ.488/23.2.2007 έγγραφο της 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού.

91. Το υπ' αριθμ. 468/21.2.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Ελέγχου Κατασκευής Έργων.

92. Το υπ' αριθμ. 6119π.ε./29.1.2007 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

93. Το υπ' αριθμ. 1338/8.1.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων και Υδάτινων Πόρων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

94. Το υπ' αριθμ. 1620/20.12.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Περιφέρειας Κρήτης.

95. Το υπ' αριθμ. 535/23.2.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

96. Το υπ' αριθμ. 96/28.2.2007 έγγραφο του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης.

97. Το υπ' αριθμ. 113/26.2.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Αλιείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

98. Το υπ' αριθμ. Φ.3.1/213/26.1.2007 έγγραφο του Γραφείου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Χανίων.

99 Το υπ' αριθμ. π.ε.3110/30.1.2007 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ.

100. Το υπ' αριθμ. οικ.9186/3422/27.6.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

101. Το υπ' αριθμ. 7163/2.7.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομού Χανίων.

102. Το από 31.8.2007 έγγραφο του Μελετητή Δρ. Λουκάκη Παύλου «Υποβολή Β2 Σταδίου Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Γεωργιούπολης».

103 Την υπ' αριθμ. 141/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιουπόλεως.

104. Την υπ' αριθμ. 102310/19.5.2008 απόφαση της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

105. Το υπ' αριθμ. 9459/2979/16.7.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

106. Την υπ' αριθμ. 28/22.4.2008 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περ. Κρήτης.

107. Την υπ' αριθμ. 43/12.6.2008 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περ. Κρήτης.

108. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/85987/4031/11.9.2008 (ΦΕΚ 418ΑΑΠ) απόφαση.

109. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/21534/1224π.ε./13.11.2008 απόφαση.

110. Την υπ' αριθμ. 7005/19.11.2008 έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Γεωργιούπολης - Ν. Χανίων, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου, αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1, Π.2, κλίμακας 1:15.000 και Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.δ, Π3.2.α, Π.3.2.β, Π.3.2.γ, Π.3.2.δ, κλίμακας 1:5.000 και περιγράφεται στους Πίνακες: Π.1, Π.2, Π.3.α, Π.3.β, Π.3.γ, Π.4 καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσας.

Άρθρο 2

Στο Χάρτη Π.1 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου.

Οι οικισμοί του Δήμου οργανώνονται στις εξής ζώνες ανάπτυξης:

1. Ζώνη Αστικής Ανάπτυξης και Τουρισμού

Δημιουργούνται δύο υποζώνες πολεοδομικής και τουριστικής ανάπτυξης. Η πρώτη ζώνη περιλαμβάνει το παράλιο μέτωπο βόρεια του ΒΟΑΚ και τις περιοχές νότια του ΒΟΑΚ συμπεριλαμβανομένων των οικισμών Καβρό, Δράμια και Ασπρουλιάνους. Η δεύτερη ζώνη περιλαμβάνει την ευρύτερη περιοχή του οικισμού Γεωργιούπολη και προς νότο τον οικισμό Μαθέ.

Στην παράκτια αυτή περιοχή ενισχύεται η πολύπλευρη τουριστική δραστηριότητα και ταυτόχρονα ένα πλέγμα αστικών εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών.

2. Ζώνη Οικοανάπτυξης

Η Ζώνη Οικοανάπτυξης δημιουργείται από τους ημιορεινούς οικισμούς Μουρί-Κάβαλλος, Κουρνά, Κάστελλος, Πάτημα και Φυλακή, που βρίσκονται στις υπώρειες των Λευκών Ορέων. Η περιοχή αυτή σήμερα εμφανίζει κάποιες δειλές τάσεις ανάκαμψης.

Από τη θεώρηση της άμεσης ευρύτερης περιοχής μπορεί η 'ζώνη οικοανάπτυξης' να επεκταθεί μέχρι την Επισκοπή και την Αργυρούπολη του Δήμου Λαππαίων, κατά τρόπο που μια διαδημοτική συνεργασία να αποδειχθεί επωφελής αμοιβαία.

3. Ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης και Παραθερισμού

Τη Ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης και Παραθερισμού συγκροτούν οι οικισμοί της Εξώπολης και του Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου.

Η ζώνη αυτή επεκτείνεται προς το Καλαμίτσιο Αλεξάνδρου του Δήμου Βάμου με την έδρα του οποίου υπάρχουν σχέσεις αλληλεξάρτησης.

Στον Πίνακα Π.1 περιγράφεται η οργάνωση του οικιστικού δικτύου του Δήμου.

Πίνακας Π.1 Οργάνωση των οικισμών του Δήμου ανά Δημοτικό Διαμέρισμα

	Δημοτικό Διαμέρισμα	Οικισμός	Ιεράρχιση οικισμού (επίπεδο)*
		Παραλία Κουρνά (τ.Καβρός)	4ο ενισχυμένο
1	Κουρνά	Κουρνά	5ο ενισχυμένο
		Γεωργιούπολη	5ο ενισχυμένο
		Ασπρουλιάνοι	5ο
		Μουρί-Κάβαλλος	5ο
		Μαθές	5ο
2	Γεωργιουπόλεως	Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο	5ο
		Εξώπολη	5ο
3	Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου	Κάστελλος	5ο
		Μεταμόρφωση	5ο
		Πάτημα	5ο
4	Καστέλλου	Δράμια	5ο
5	Φυλακής	Φυλακή	5ο

● Η ιεράρχηση έγινε σύμφωνα με την οικιστική οργάνωση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

Άρθρο 3

Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Στο Χάρτη Π.2 αποτυπώνονται οι Χρήσεις Γης και Προστασία περιβάλλοντος του Δήμου και κυρίως:

1. Οι Περιοχές Ανάπτυξης: υφιστάμενες οικιστικές περιοχές (εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός οριοθετημένου οικισμού), περιοχές επέκτασης των οικισμών, περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων - ΒΙΟ.ΠΑ. μέσης όχλησης.

2. Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): παραλία Γεωργιούπολης - παράκτια ζώνη, λίμνη Κουρνά, έλος Αλμυρού, ζώνη προστασίας ρεμάτων, παρόχθιων οικοσυστημάτων, δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, περιοχές προστασίας τοπίου, αρχαιολογικοί χώροι, χώροι ιστορικού ενδιαφέροντος, παραδοσιακοί οικισμοί κ.λπ.

3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης: κατοικία και τουριστική ανάπτυξη, γεωργική γη, αγροτουριστικές εγκαταστάσεις, κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, περιοχές ορεινής αναψυχής.

4. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων: εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων και υπάρχον νεκροταφείο.

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης διακρίνονται σε:

1.1 Οικιστικές περιοχές

1.2 Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων - ΒΙΟ.ΠΑ. Μέσης Όχλησης

1.1 Οικιστικές περιοχές

● Περιοχές εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Παραλία Κουρνά (τ. Καβρός), Γεωργιούπολη)

● Οριοθετημένοι οικισμοί (όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί του Δήμου)

● Περιοχές επέκτασης των οικισμών.

Οι όροι δόμησης των περιοχών των οικισμών στις οποίες δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ρυμοτομικό σχέδιο είναι:

- Οι περιοχές των οικισμών που πολεοδομούνται, εντός των ορίων τους, οικοδομούνται έως ότου εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ. ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο π.δ.

- Οι περιοχές επέκτασης των οικισμών οικοδομούνται με βάση το π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ 270Δ) μέχρι την πολεοδόμησή τους. Επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) - «Γενική Κατοικία» - μέχρι την πολεοδόμησή τους, όπου είναι δυνατόν να εξαιρεθούν ορισμένες ειδικές χρήσεις. Ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ. ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις κείμενες διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης μέχρι την πολεοδόμηση είναι οι αναφερόμενοι στο π.δ/γμα 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύει.

- Οι οικισμοί που δεν πολεοδομούνται, οικοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων

και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ. ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο π.δ.

- Εξαίρεση αποτελεί ο οικισμός Μπαλαρίνα ο οποίος οικοδομείται με τις διατάξεις του π.δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138/Δ). Ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ. ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο π.δ.

Πολεοδόμηση απαιτείται για όλες τις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν. 2508/1997).

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων στις προς επέκταση περιοχές ορίζεται σε 4.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα γήπεδα όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του π.δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύει.

Περιοχές επεκτάσεων καθορίζονται για τους παραλιακούς οικισμούς Γεωργιούπολη (επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου) και Δράμια, και για τους οικισμούς της ενδοχώρας Κάστελλο, Κουρνά και Καλαμίτσιο, Αμυγδάλιο.

Στους οικισμούς αυτούς, στους οποίους γίνεται επέκταση, πολεοδόμηση να γίνει και στο σύνολο της εντός οικισμού έκτασης.

Οι οικισμοί: Ασπρουλιάνοι και Μουρί - Κάβαλλος πολεοδομούνται, στο σύνολο της εντός ορίων οικισμού έκτασης.

1.2 Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων - ΒΙΟ.ΠΑ. Μέσης Όχλησης

Η περιοχή ΒΙΟ.ΠΑ. χωροθετείται επί της δημοτικής οδού Μαθέ - Γεωργιούπολης, στην παραλιακή ζώνη, δυτικά των Ασπρουλιάνων, σε ενδιάμεση θέση μεταξύ Επαρχιακής Οδού προς Μουρί - Κάβαλλο και της Παλαιάς Εθνικής Οδού και περιλαμβάνει έκταση 60 στρεμάτων, περίπου.

Το ΒΙΟ.ΠΑ. θα συγκεντρώνει δευτερογενείς δραστηριότητες των κλάδων της οικοδομής, μάντρες οικοδομικών υλικών, χονδρεμπόριο, επισκευαστικές βιοτεχνίες, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων , μονάδες συσκευασίας και επεξεργασίας γεωργικών προϊόντων κ.α.

Συγκεκριμένα, θα επιτρέπονται:

- Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις που ανήκουν στη 2η Κατηγορία - 3η και 4η Υποκατηγορία της 9ης Ομάδας (Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις) και 10ης Ομάδας (Ειδικά Έργα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15393/2332 (ΦΕΚ 1022Β/2002) κοινή υπουργική απόφαση και την υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β/03) κοινή υπουργική απόφαση ως εγκαταστάσεις μέσης όχλησης και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ν. 1650/1986 και ν. 3010/2002.

- Αποθήκες και υπαίθριες εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου

Η περιοχή ΒΙΟ.ΠΑ. θα πολεοδομηθεί με Σ.Δ. 1,4.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης, η αρτιότητά των γηπέδων καθορίζεται σε 1.000τ.μ., ο Συντελεστής Δόμησης σε 0,6, η κάλυψη σε 40% και το μέγιστο ύψος σε 9 μέτρα.

Οι υφιστάμενες, σε άλλες περιοχές του Δήμου, βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος.

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) (Ζώνη 3), σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997, σε όλη την έκταση του Δήμου. Συγκεκριμένα:

2.1. Το βόρειο τμήμα μεταξύ του ΒΟΑΚ και της θάλασσας, από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου της Γεωργιούπολης μέχρι τα όρια της Ζώνης 2α.

2.2. Το παραλιακό τμήμα που ανήκει στο Δ.Δ. Καλαμιτσίου-Αμυγδαλίου από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου της Γεωργιούπολης έως τα όρια του Δήμου σε βάθος εβδομήντα (70μ.) από τη γραμμή αιγιαλού.

2.3. Το δέλτα του ποταμού Αλμυρού, συμπεριλαμβανομένης και της τεχνητής λίμνης.

2.4. Το τμήμα, το οποίο ορίζεται από το υψομετρικό σημείο 412μ. δυτικά της λίμνης Κουρνά, νότια και δυτικά από την όχθη της λίμνης μέχρι το όριο της Ζ.Ο.Ε., ανατολικά από την όχθη της λίμνης μέχρι την επαρχιακή οδό Κουρνά - Γεωργιούπολης και από το όριο της Ζ.Ο.Ε. σε μήκος 2.000μ. επί της επαρχιακής οδού και βόρεια από το ακραίο ανατολικό όριο ως το υψόμετρο 412μ.

2.5. Πενήντα (50) ή είκοσι (20) μέτρα εκατέρωθεν της κοίτης των ποταμών και των κύριων ρεμάτων, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π2. Η ζώνη προστασίας των ρεμάτων που εμπίπτουν στη ΖΟΕ, προεκτεινόμενα μέχρι τα προτεινόμενα όρια πολεοδόμησης των οικισμών Κουρνά, Κάστελλου και Φυλακής ορίζεται σε 50μέτρα, καθώς και για το υδατόρεμα που κινείται από την επαρχιακή οδό Γεωργιούπολης-Κουρνά (περίπου στο ύψος του προτεινόμενου ΒΙΟΠΑ) νοτιοδυτικά μέχρι πριν τα όρια του οικισμού Μαθές. Για τα υπόλοιπα ρέματα που φαίνονται στο Χάρτη Π.2 προτείνεται ζώνη προστασίας πλάτους 20μέτρων.

2.6. Το δάσος Κουμαρέ (αριάς) νότια του οικισμού Κάστελλος

Το δάσος Κουμαρέ επιβάλλεται να οριοθετηθεί από το αρμόδιο Δασαρχείο και να κηρυχθεί προστατευτέο σύμφωνα με το ν. 3208/2003 (αρθ.4, 21) και ν. 998/1979 και την Εγκύκλιο 116162/5886/7.12.2004 «Θεσμικού πλαισίου προστατευτικών δασών και Απογραφή προστατευτικών δασών» του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2.7. Οι κηρυχθείσες αναδασωτέες περιοχές άνω των 10 στρ. από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες. Επισημαίνεται ότι η απεικόνιση κατά θέση των αναδασωτέων αυτών περιοχών στον Χάρτη Π-2 είναι ενδεικτική και κατά προσέγγιση, λόγω ελλιπών δεδομένων.

Για τη διατήρηση της οικολογικής αξίας των προαναφερόμενων περιοχών είναι απαραίτητη η τήρηση ορισμένων όρων και προϋποθέσεων καθώς και ορισμένων απαγορεύσεων και περιορισμών.

Στις εκτάσεις των ΠΕΠ (Ζώνης 3) απαγορεύεται:

- Η δόμηση
- Οι αμμοληψίες
- Η απόρριψη σκουπιδιών, βαρέων αντικειμένων και μπαζών
- Οι στραγγίσεις, αποξηράνσεις, αντλήσεις υδάτων για άρδευση, καθώς και αντιπλημμυρικά έργα που ενέχουν κινδύνους αλλοίωσης των υγροτοπικών χαρακτηριστικών
- Η αφαίρεση φυτών, καρπών, ανθέων, βολβών, κοπή δέντρων

- Η επιφανειακή άροση και γενικά οι γεωργικές δραστηριότητες
- Η συλλογή αυγών, φωλεών, νεοσσών κλπ και η εξόντωση ή παρενόχληση οποιουδήποτε ζώου με οποιονδήποτε τρόπο
- Το κυνήγι
- Η χρήση φωτιάς
- Οι εκχερσώσεις ή καταλήψεις με σκοπό την αλλαγή χρήσης γης
- Τα αντιπλημμυρικά έργα
- Η κατασκευή έργων μόνιμης τουριστικής υποδομής (campings κ.λπ.).
- Η λειτουργία βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων.
- Η ανεξέλεγκτη κίνηση τροχοφόρων, εκτός του υφιστάμενου οδικού δικτύου, σε θέσεις που εμπεριέχουν τον κίνδυνο αλλοίωσης και καταστροφής ευαίσθητων οικολογικών στοιχείων (π.χ. παραλία, αμμοθίνες κ.λπ.).
- Η χρήση μηχανοκίνητων σκαφών στη λίμνη Κουρνά.
- Η διάνοιξη οδών
- Η κατασκευή τεχνικών έργων, εκτός των απαραίτητων για την προστασία, διαχείριση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και για την προστασία των επισκεπτών των της Ζώνης 3. Εξαίρεση στην απαγόρευση αυτή αποτελούν έργα και εργασίες ύδρευσης και αποχέτευσης, κατόπιν έγκρισης μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η αλλαγή χρήσης και η αλλοίωση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος
- Οι παντός είδους εξορυκτικές δραστηριότητες
- Η κατασκευή ποιμνιοστασίων και αγροικιών, η τοποθέτηση ποτίστρων για την κτηνοτροφία και γενικά υποδομών του πρωτογενούς τομέα.

Για τη Ζώνη 3 θα πρέπει να εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) που θα εξειδικεύσει τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και τα απαραίτητα έργα με στόχο την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, με ελαφρές κατασκευές και υλικά συμβατά με το περιβάλλον, όπου θα καθορίζει χώρους στάθμευσης, διαδρομές με την κατασκευή ξύλινων διαδρόμων, τις θέσεις ναυαγοσωστών, τα αποδυτήρια, τους χώρους υγιεινής κ.λπ.

Τα κτίρια που ανεγείρονται σε γήπεδα που εμπίπτουν σε όμορες ζώνες και τμήμα τους εμπίπτει στην Ζώνη 3, τοποθετούνται οπωσδήποτε στα τμήματα των όμορων ζωνών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι όροι και περιορισμοί δόμησης των ζωνών αυτών υπολογιζόμενοι σε ολόκληρο το εμβαδόν του γηπέδου.

Οποιαδήποτε παρέμβαση θα γίνεται μετά από εκπόνηση Μ.Π.Ε. και έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων μετά από άδεια του Φορέα Διαχείρισης, ο οποίος πρέπει να δημιουργηθεί άμεσα για τη διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών, σύμφωνα με τους ν. 1650/1986 και ν. 3019/2002 και τον ν. 2742/1999 (περί Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης).

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης, οι οποίες διακρίνονται σε:

3.1 Ζώνη με στοιχείο 1 - Περιοχές Γεωργικής Γης

3.2 Ζώνη με στοιχείο 1α - Περιοχές Γεωργικής γης και Αγροτουριστικών Εγκαταστάσεων

3.2.1 Ζώνες με στοιχείο 1β - Περιοχές Γεωργικής γης - Κτηνοτροφικών και Πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

3.3 Ζώνες με στοιχείο 2 - Περιοχές Κατοικίας και Τουριστικής Ανάπτυξης

3.4 Ζώνη με στοιχείο 2α - Περιοχές Κατοικίας και Τουριστικών Εγκατ/σεων -Απαίτηση Γεωτεχνικής Μελέτης

3.5 Ζώνες με στοιχείο 4 - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής

3.1 Ζώνη με στοιχείο 1 - Περιοχές Γεωργικής Γης

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει κυρίως εκτάσεις με ενδιαφέρον γεωργικό τοπίο (ελαιώνες) και εκτάσεις αρδευόμενης γεωργικής γης με πυκνό δίκτυο αρδευτικών κρουνών καθώς και το βοσκότοπο που βρίσκεται βορειοδυτικά της λίμνης Κουρνά.

- Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι:
  Κατοικία
  Γεωργικές αποθήκες
  Δεξαμενές - Υδατοδεξαμενές
  Αντλητικές εγκαταστάσεις
  Φρεάτια
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 6.000τμ.

Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα γήπεδα (που βρίσκονται εντός των ορίων ζώνης με στοιχείο 1 της ΖΟΕ) εφ' όσον κατά τη δημοσίευση του π.δ/τος της ΖΟΕ (ΦΕΚ 211Δ/10.4.90) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τμ και τα γήπεδα (που βρίσκονται στην ζώνη με στοιχείο 1 του παρόντος και εκτός των ορίων της ΖΟΕ) εφ' όσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τμ ή τα ελάχιστα όρια αρτιότητας, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270Δ). Επίσης, οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 του παραπάνω π.δ/τος ισχύουν για τα γήπεδα που βρίσκονται επί Επαρχιακής Οδού, Εθνικού Οδικού Δικτύου και επί της Δημοτικής Οδού Κουρνά - Καβρού.

- Οι όροι δόμησης ορίζονται για:

α) Κατοικία
  Μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων 210τμ.
  Σ.Δ. : 0,035
  Αριθμός ορόφων: 2
  Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη αυτών 4,0μ. για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και 7,5μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής, συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου.

β) Τις λοιπές χρήσεις οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύει.

3.2.1 Ζώνη με στοιχείο 1α - Περιοχές Γεωργικής γης και Αγροτουριστκών Εγκαταστάσεων

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν εκτεταμένες περιοχές που παρουσιάζουν ενδιαφέρον λόγω των φυσικών τους χαρακτηριστικών και προσφέρουν τη δυνατότητα για δραστηριότητες που εναρμονίζονται με την προστασία της φύσης και του τοπίου.

Η Ζώνη 1α οριοθετείται:

- Ανατολικά, από τη συμβολή των ορίων του Νομού με τον κύριο παραπόταμο του Μουσέλα προς βορρά, μέχρι τη συμβολή τους με την επαρχιακή οδό προς νότο.
- Νότια, από τη συμβολή της επαρχιακής οδού με τα όρια του Νομού σε ευθεία γραμμή και σε απόσταση 50

μέτρων νότια του ορίου του οικισμού Πάτημα μέχρι το δάσος Κουμαρέ και σε απόσταση 50μέτρων από τα όριά του και ακολουθεί βορειοδυτικά μέχρι να συναντήσει την νοτιοδυτική κορυφή της ζώνης 3 της Ζ.Ο.Ε.

- Δυτικά, ακολουθεί τη ζώνη προστασίας ρεμάτων μέχρι το βόρειο όριο του οικισμού Μουρί - Κάβαλλος, τη γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και ακολουθεί το όριο της Ζώνης 3 της Ζ.Ο.Ε.

- Βόρεια ορίζεται από τη συμβολή των ορίων του Νομού με τον κύριο παραπόταμο του Μουσέλα προς τα δυτικά μέχρι την Ζώνη 3 του ρέματος Καβρός, προς τα νοτιοδυτικά μέχρι την ζώνη προστασίας των ρεμάτων ανατολικά των οικισμών Μουρί-Κάβαλος και Ξυλαδιανά.

- Εντός της Ζώνης Οικοανάπτυξης, από το ανατολικό όριο του Δήμου μέχρι το όριο της Ζώνης Οικοανάπτυξης νότια της λίμνης Κουρνά.

- Νότια της περιοχής επέκτασης της Γεωργιούπολης από τη δημοτική οδό Μαθέ-ΒΟΑΚ και εκατέρωθεν της δημοτικής οδού Γεωργιούπολης - Μαθέ μέχρι τη συμβολή τους.

- Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι οι χρήσεις που επιτρέπονται στη Ζώνη 1 και επιπλέον:

Αγροτουριστικές μονάδες έως 30 κλίνες.

Εκθετήρια, Εργαστήρια χαμηλής όχλησης και Εμπορικά καταστήματα παραδοσιακών προϊόντων, υφαντών, κεντημάτων, παραδοσιακών ειδών διατροφής κλπ. εμβαδού μέχρι 200τ.μ.

Εστιατόρια, Καφενεία, Αναψυκτήρια. εμβαδού μέχρι 200τμ

Αίθουσες διαλέξεων-σεμιναρίων μέχρι 120 θέσεων.

Διαμόρφωση παρατηρητηρίων θέας, μονοπατιών, ξύλινων στεγάστρων, περιπτέρων κλπ, για ανάπαυση και αναψυχή.

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4.000τμ. Επίσης, οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 του παραπάνω π.δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) ισχύουν για τα γήπεδα που βρίσκονται επί Επαρχιακής Οδού και επί της Δημοτικής Οδού Κουρνά-Καβρού.

- Οι όροι δόμησης ορίζονται για:

α) Κατοικία

Μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων 210τμ.

Σ.Δ. : 0,035

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη αυτών 4,0μ. για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και 7,5μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύει το π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

β) Τις λοιπές χρήσεις οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύει.

3.3 Ζώνη με στοιχείο 1β - Περιοχές Γεωργικής γης - Κτηνοτροφικών και Πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν γεωργικές εκτάσεις με δυνατότητα εγκατάστασης κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων.

- Πρόκειται για τη ζώνη που βρίσκεται βορειοδυτικά του Δήμου στην εκτός σχεδίου περιοχή των οικισμών Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο και Εξώπολη.

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που επιτρέπονται στη Ζώνη 1 - Περιοχές Γεωργικής Γης- και επιπλέον:

Ποτίστρες ζώων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, εφ' όσον εντάσσονται στη 1η Κατηγορία - 2η Υποκατηγορία και 2η Κατηγορία - 3η και 4η Υποκατηγορία της 7ης Ομάδας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΗΠ15393/2332/02 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες.....» (ΦΕΚ 1022Β/1995) και τηρούν τους όρους της υπ' αριθμ. Υ1β2000/29.3.1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Περί όρων ιδρύσεων και λειτουργίας κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 343Β/1995).

Επίσης, θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα πλήρους επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων.

Οι επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που επιτρέπονται στη Ζώνη 1. Επίσης, οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 του παραπάνω π.δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) ισχύουν για τα γήπεδα που βρίσκονται επί Επαρχιακής Οδού.

3.3 Ζώνες με στοιχείο 2 - Περιοχές Κατοικίας και Τουριστικής Ανάπτυξης

Πρόκειται για δύο περιοχές που βρίσκονται:

- Η πρώτη, μεταξύ του ΒΟΑΚ και της Παλαιάς Εθνικής Οδού, από τη διασταύρωση του ΒΟΑΚ με την Π.Ε.Ο. έως τη δημοτική οδό Δραμίων - ΒΟΑΚ, με εξαίρεση τις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και τους οικισμούς Καβρό και Ασπρουλιάνοι

- Η δεύτερη, εκατέρωθεν της Επαρχιακής Οδού Εξώπολη- Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο, νότια σε βάθος 100μ.και βόρεια μέχρι τα όρια του Δήμου.

- Οι χρήσεις που επιτρέπονται, αναφέρονται στο άρθρο 8 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) - «Τουρισμός-Αναψυχή»- και ειδικότερα:

Κατοικία

Τουριστικές εγκαταστάσεις

Καφενεία, Αναψυκτήρια, Εστιατόρια, Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής

Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Υπαίθριες Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (χώροι εκθέσεων, θεαμάτων κ.λπ.)

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 6.000τ.μ., ενώ για τουριστικές εγκαταστάσεις σε 8.000τ.μ.

Κατά παρέκκλιση για τα γήπεδα που βρίσκονται επί Επαρχιακής Οδού ισχύουν οι όροι που αναφέρονται στο άρθρο 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύει.

- Οι όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

Αριθμός ορόφων: 2

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη αυτών, ορίζεται σε 4,0μ. για μονώροφη οικοδομή ή για το μονώροφο τμήμα αυτής και 7,5μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής, συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου.

Επιπλέον, ορίζεται για:

α) Κατοικία

Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 210τμ

Σ.Δ.: 0,035

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύει το π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

β) Τουριστικές Εγκαταστάσεις, οι όροι δόμησης που αναφέρονται στο από 20.1.1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 61Δ).

γ) Τις λοιπές χρήσεις οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι όροι που αναφέρονται στο από 24.5.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύει.

- Στο τμήμα της Ζώνης 2 που βρίσκεται νότια του ΒΟΑΚ τα κτίσματα πρέπει να απέχουν από τον άξονα του, τουλάχιστον, εβδομήντα (70) μέτρα.

3.5 Ζώνη με στοιχείο 2α - Περιοχές Κατοικίας και Τουριστικών Εγκατ/σεων

- Απαίτηση Γεωτεχνικής Μελέτης

Η περιοχή αυτή βρίσκεται βόρεια του ΒΟΑΚ και οριοθετείται από το ρέμα που διέρχεται μεταξύ των Ασπρουλιάνων και του Καβρού και εκβάλλει στη θάλασσα, μέχρι τα όρια του Δήμου.

Είναι δυνατή η δόμηση μονίμων έργων ελαφριάς κατασκευής μετά από ειδική γεωτεχνική μελέτη (ΕΑΚ 2000 παρ. 5.1.4. και 5.1.5.)

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

Κατοικία

Τουριστικές Εγκαταστάσεις

Καφενεία, Αναψυκτήρια, Εστιατόρια, Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής

Υπαίθριοι Αθλητικοί χώροι

Υπαίθριες Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις (χώροι εκθέσεων, θεαμάτων κ.λπ.)

- Οι όροι δόμησης ισχύουν αυτοί της Ζώνης 2, με την αυστηρή προϋπόθεση της έγκρισης ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης είτε για το σύνολο της περιοχής, είτε κατά ιδιοκτησία από τους ενδιαφερόμενους.

- Η απόσταση των κτιρίων από τον αιγιαλό καθορίζεται μετά από αυτοψία των αρμόδιων υπηρεσιών με στόχο την διαφύλαξη του οικοσυστήματος των αμμοθινών.

Η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των εβδομήντα (70) μέτρων.

3.5.1.1 Ζώνες με στοιχείο 4- Περιοχές Ορεινής Αναψυχής

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν εκτάσεις φυσικής, δενδρώδους και φρυγανικής βλάστησης, το μεγαλύτερο ποσοστό των οποίων εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αποτελούν περιοχές με το μεγαλύτερο υψόμετρο και παρουσιάζουν έντονο ανάγλυφο. Πρόκειται για τη ζώνη που βρίσκεται στα νότια - νοτιοδυτικά του Δήμου, στην περιοχή των Λευκών Ορέων.

- Οι χρήσεις που επιτρέπονται, με την προϋπόθεση ότι η περιοχή δεν εμπίπτει στις αναδασωτέες εκτάσεις άνω των 10στρ, είναι:

Ποιμνιοστάσια

Εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, μονοπάτια κλπ. σύμφωνα με την Εγκ.1099/26.10.2004 «Οδηγίες που αφορούν τη δημιουργία χώρων διημέρευσης και υπαίθριας αναψυχής στα δάση και τις δασικές εκτάσεις της χώρας.»

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 10.000τμ.

- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ισχύουν σύμφωνα με το π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

4.1 Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων

Καθορίζεται χώρος Βιολογικού Καθαρισμού (συμβατικά ή φυσικά), σε θέση νοτιοανατολικά του οικισμού Μουρί, έκτασης 27 στρεμμάτων.

Στην περιοχή αυτή δεν επιτρέπεται καμία άλλη χρήση, πέραν αυτής για την οποία θεσμοθετούνται.

4.2 Νεκροταφείο

Το υφιστάμενο νεκροταφείο παραμένει στη θέση που βρίσκεται, ανατολικά του οικισμού της Γεωργιούπολης.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

α. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών του Δήμου επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κατά ποσοστό:

- για τα πρώτα 200 στρέμματα της έκτασης των οριοθετημένων οικισμών, υπέρβαση κατά ποσοστό έως 20% της επιφάνειας του πολυγώνου.
- για την επιπλέον των 200στρεμμ. έκταση των οριοθετημένων οικισμών, υπέρβαση κατά ποσοστό έως 10%.

Η υπέρβαση αυτή του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης δεν επιτρέπεται να γίνει μέσα σε ζώνη ΠΕΠ.

β. Για το σύνολο της περιοχής του Δήμου, καθορίζονται επιπλέον οι εξής γενικές διατάξεις:

- Οικοδομικές άδειες για την ανέγερση παντός κτίσματος εντός και εκτός των οικισμών, σε όλη τη περιοχή του Δήμου, εκδίδονται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, σύμφωνα με τα συμπεράσματα της προτεινόμενης μελέτης που αφορά στην αναγνώριση των μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής.
- Στους Αρχαιολογικούς Χώρους των Δραμίων, της Φυλακής και του λόφου Κεφάλα στη Γεωργιούπολη κάθε εκσκαφή πλην της επιφανειακής άροσης υπόκειται στον έλεγχο της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- Απαγορεύεται το κυνήγι και η περιοχή των υγροβιοτόπων κηρύσσεται σε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων.
- Επιτρέπεται η ιχθυοκαλλιέργεια μετά από σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και των Δ/νσεων Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Ισχύουν οι παρεκκλίσεις της ζώνης των 500 μέτρων πέριξ των ορίων των οικισμών σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος επί υποστηλωμάτων (pilotis).
- Δίδεται η δυνατότητα μετεγκατάστασης με την παροχή κινήτρων των δραστηριοτήτων που υπάρχουν στην προστατευόμενη περιοχή της λίμνης Κουρνά (εστιατόρια) σε πολεοδομημένη έκταση του οικισμού Μουρί - Κάβαλλος.

Άρθρο 4

Γενική Πολεοδομική Οργάνωση - Χρήσεις Γης και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Στους Χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ και Π.3.1.δ αποτυπώνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών του Δήμου Γεωργιούπολης.

1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι περιοχές των γενικών χρήσεων γης των οικισμών καθορίζονται το πλαίσιο της οικιστικής τους ανάπτυξης και ειδικότερα:

- Γενική Κατοικία
- Τοπικό Κέντρο (Πολεοδομικό Κέντρο)
- Κοινόχρηστο Πράσινο / Ελεύθεροι Χώροι
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Πρόνοια - Περίθαλψη

Το περιεχόμενο των κατηγοριών γενικών χρήσεων εξειδικεύεται στο Πρ. Δ/μα 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ).

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ

Στον Πίνακα Π.2 ορίζονται οι χρήσεις γης και ο μέσος συντελεστής δόμησης ανά οικισμό.

Πίνακας Π.2: Χρήσεις Γης και Μέσος Συντελεστής Δόμησης.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
Δ.Δ. Κουρνά	Καβρός	Γενική Κατοικία	0,7
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	
		Δημαρχείο	
		Κέντρο Υγείας	
		Δημοτικό / Γυμνάσιο / Λύκειο	
	Κουρνά	Γενική Κατοικία	0,4
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	
		Αγροτικό Ιατρείο	
		Νηπιαγωγείο / Δημοτικό	
		ΚΑΠΗ	
		Κέντρο Εκπαίδευσης Οδηγών Ορειβασίας	
		Κέντρο Εκπαίδευσης - Παραγωγής Προϊόντων Κρητικής Κουζίνας	
Δ.Δ. Γεωργιούπολης	Γεωργιούπολη	Γενική Κατοικία	0,6
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	
		Νηπιαγωγείο / Δημοτικό	
		Γήπεδο Ποδοσφαίρου	
	Ασπρουλιάνοι	Γενική Κατοικία	0,6
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	
		Παιδικός Σταθμός	
		Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης	
		Συνεδριακό Κέντρο	
	Κάβαλλος- Μουρί, Ξυλαδιανά, Δημητρουλιανα, Μπαλαρίνα	Γενική Κατοικία	0,4
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	
		Παιδικός σταθμός	

		Γήπεδο Ποδοσφαίρου	
	Μαθές	Γενική Κατοικία	0,4
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	
Δ.Δ. Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου	Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο	Γενική Κατοικία	
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	0,4
	Εξώπολη	Γενική Κατοικία	
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	0,4
		Γήπεδο Μπάσκετ	
Δ.Δ. Κάστελλου	Κάστελλος	Γενική Κατοικία	
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	0,4
	Μεταμόρφωση	Γενική Κατοικία	0,4
	Πάτημα*	Γενική Κατοικία	
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	0,4
Δ.Δ. Φυλακής	Δράμια	Γενική Κατοικία	
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	0,6
		Νηπιαγωγείο	
	Φυλακή *	Γενική Κατοικία	
		Πολεοδ. Κέντρο - Τοπικό Κέντρο	0,4

*: *Ο οικισμός χαρακτηρίσθηκε ως ''παραδοσιακός''*

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Ως δράσεις αναβάθμισης του πολεοδομικού ιστού των κυριότερων οικισμών του Δήμου εφαρμόζονται μια σειρά μέτρων, όπως:

- Εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου στους οικισμούς Γεωργιούπολη και Παραλία Κουρνά (τ. Καβρός)
- Πολεοδομικές Μελέτες Ανάπλασης στους οικισμούς Κάστελλο, Κουρνά, Δράμια και Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο.

Ως δράση αναβάθμισης του πολεοδομικού ιστού των οικισμών που βρίσκονται εκατέρωθεν του ΒΟΑΚ θεωρούνται τα εξής έργα:

- Υπογειοποίηση του ΒΟΑΚ στα τμήματα που διέρχεται από τους οικισμούς Παραλία Κουρνά (τ. Καβρός) και Γεωργιούπολη μετά από γεωτεχνική, υδραυλική, στατική, συγκοινωνιακή και υδρολογική μελέτη.
- Υπόγειες διαβάσεις του ΒΟΑΚ στις θέσεις διέλευσης των βασικών ρεμάτων για διευκόλυνση της σύνδεσης της παραλιακής ζώνης με την ενδοχώρα.
- Φυτεύσεις και τοποθέτηση διαφανών πλαστικών ηχοπετασμάτων για την απομείωση της ηχητικής ρύπανσης των όμορων αστικών και τουριστικών περιοχών.
- Φωτοσήμανσης για τον έλεγχο της υπεραστικής κυκλοφορίας στον κόμβο προς Επισκοπή και στα σημεία εισόδου-εξόδου ανατολικά του οικισμού Παραλία Κουρνά (τ. Καβρός) και δυτικά του οικισμού της Γεωργιούπολης.

Επιπλέον δράσεις για την αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού των οικισμών είναι:

- Τοποθέτηση κατάλληλων σημάνσεων, διαμορφώσεων κόμβων και διαβάσεων για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας οχημάτων, ποδηλάτων και πεζών επί του βασικού οδικού δικτύου εντός και εκτός οικισμών.
- Κατασκευή χώρων στάθμευσης εντός των οικισμών και των βασικών οδών σύμφωνα με τις κυκλοφοριακές ανάγκες των οικισμών, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις περιοχές κεντρικών λειτουργιών και τουριστικών εγκαταστάσεων.

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ /ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Τα προγραμματικά μεγέθη (για τους τομείς της εκπαίδευσης και της πρόνοιας) και η αναγκαία γη, για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου, παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας Π.3.α: Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη εκπαίδευσης

Οι οικισμοί Κουρνά και Γεωργιούπολη διαθέτουν 1 Νηπιαγωγείο και 1 Δημοτικό, και 1 ακόμη Νηπιαγωγείο υπάρχει στα Δράμια.

Στο Δήμο Γεωργιούπολης το 2020 πρέπει να λειτουργούν 2 Νηπιαγωγεία, 3 Δημοτικά σχολεία και 1 συγκρότημα Γυμνασίου - Λυκείου.

Το τρίτο Δημοτικό Σχολείο θα χωροθετηθεί στον οικισμό Παραλία Κουρνά (τ.Καβρό), σε χώρο που έχει εγκριθεί από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

Το συγκρότημα Γυμνάσιου - Λυκείου θα χωροθετηθεί στον οικισμό Παραλία Κουρνά (τ.Καβρό), ως έδρα του Δήμου και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου.

Οι μαθητές των νότιων οικισμών Κουρνά, Φυλακής, Πατήματος, Καστέλλου, αλλά και των βορείων οικισμών Καβρού και Δραμίων εξυπηρετούνται από το Γυμνάσιο και Λύκειο της Επισκοπής. Οι μαθητές των οικισμών Γεωργιούπολης, Ασπρουλιάνων, Κάβαλλου, Μαθέ, Μουρί, Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου και Εξώπολης εξυπηρετούνται από το Γυμνάσιο στο Βάμο και στις Βρύσες και από το Λύκειο στο Βάμο.

Η εκτίμηση των αναγκών καθορίζεται, κυρίως, από την ηλιακή σύνθεση και τα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Πληθυσμός	**Νηπιαγωγείο (2%)**		**Δημοτικό (9%)**	**Μονάδες** (7-11τ.μ./ χρήστη)	**Γυμνάσιο (5%)**	**Μονάδες** (7-11τ.μ./ χρήστη)	**Λύκειο (4%)**	**Μονάδες** (7-11τ.μ./ χρήστη)
		(15-24 τ.μ./ χρήστη)						
3.800 κατ.	76 παιδιά	2 (1140 - 1824τμ)	342 μαθ.	2-3 (2394 - 3762τμ)	190	1 (1330-2090τμ)	152 μαθ.	1 (1064-1672τμ)

Πίνακας Π.3.α: Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη εκπαίδευσης

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ-ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2020	ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ							
			Νηπιαγωγείο		Δημοτικό		Γυμνάσιο		Λύκειο	
			Χρήστες: 2% του συνολικού πληθυσμού, αναγκαία επιφάνεια ανά χρήστη: 15-24τ.μ.		Χρήστες: 9% του συνολικού πληθυσμού, Αναγκαία επιφάνεια ανά χρήστη: 7-11τ.μ.		Χρήστες: 5% του συνολικού πληθυσμού, Αναγκαία επιφάνεια ανά χρήστη: 7-11τ.μ.		Χρήστες: 4% του συνολικού πληθυσμού, Αναγκαία επιφάνεια ανά χρήστη: 7-11τ.μ.	
			2001	2020	2001	2020	2001	2020	2001	2020
Δ.Δ. Κουρνά	Παραλία Κουρνά (τ.Καβρός)	560				1		1		1
	Κουρνά	560	1	1	1	1				
	ΣΥΝΟΛΟ	1120	1	1	1	2		1		1
Δ.Δ. Γεωργιούπολης	Γεωργιούπολη	1340	1	1	1	1				
	Ασπρουλιάνοι	110								
	Κάβαλλος- Μουρί- Ξυλαδιανά, Δημητρουλιανα, Μπαλαρίνα	170								
	Μαθές	50								
	ΣΥΝΟΛΟ	1670	1	1	1	1				
Δ.Δ.Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου	Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο	190								
	Εξώπολη	140								
	ΣΥΝΟΛΟ	330								
Δ.Δ. Κάστελλου	Κάστελλος	140								
	Μεταμόρφωση	10								
	Πάτημα	25								
	ΣΥΝΟΛΟ	175								
Δ.Δ. Φυλακής	Δράμια	450	1	1						
	Φυλακή	55								
	ΣΥΝΟΛΟ	505	1	1						
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ		3800	3	3	2	3		1		1

Πίνακας Π.3.β: Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη πρόνοιας

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ-ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΌΣ 2020	ΠΡΟΝΟΙΑ			
			Παιδικός Σταθμός		ΚΑΠΗ	
			Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα: 60-100 παιδιά, χρήστες: 7% του συνολικού πληθυσμού, αναγκαία επιφάνεια ανά χρήστη: 15-24τ.μ.			
			2001	2020	2001	2020
Δ.Δ. Κουρνά	Παραλία Κουρνά (τ.Καβρός)	560				
	Κουρνά	560				1
	Σ'ΥΝΟΛΟ	1120				1
Δ.Δ. Γεωργιούπολης	Γεωργιούπολη	1340				
	Ασπρουλιάνοι	110		1		
	Κάβαλλος- Μουρί-Ξυλαδιανά, Δημητρουλιανα, Μπαλαρίνα	170	1	1		
	Μαθές	50				
	Σ'ΥΝΟΛΟ	1670	1	2		
Δ.Δ.Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου	Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο	190				
	Εξώπολη	140				
	Σ'ΥΝΟΛΟ	330				
Δ.Δ. Κάστελλου	Κάστελλος	140				
	Μεταμόρφωση	10				
	Πάτημα	25				
	Σ'ΥΝΟΛΟ	175				
Δ.Δ. Φυλακής	Δράμια	450				
	Φυλακή	55				
	Σ'ΥΝΟΛΟ	505				
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ		3800	1	2		1

Πίνακας Π.3.γ: Αναγκαία γη / Κοινόχρηστοι Χώροι πρασίνου - αναψυχής

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ-ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΌΣ 2020	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΑΝΑΨΥΧΉ	
			Πλατείες	Παιδικές Χαρές
			Αναγκαία επιφάνεια: 0,5τ.μ. / κάτοικο	Αναγκαία επιφάνεια: 0,25τ.μ. / κάτοικο
Δ.Δ. Κουρνά	Παραλία Κουρνά (τ.Καβρός)	560	300	150
	Κουρνά	560	300	150
	ΣΥΝΟΛΟ	1120	600	300

Δ.Δ. Γεωργιούπολης				
	Γεωργιούπολη	1340	700	350
	Ασπρουλιάνοι	110	60	30
	Κάβαλλος-Μουρί-Ξυλαδιανά, Δημητρουλιανα, Μπαλαρίνα	170	100	50
	Μαθές	50	30	20
	ΣΥΝΟΛΟ	1670	890	450
Δ.Δ.Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου	Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο	190	100	50
	Εξώπολη	140	100	50
	ΣΥΝΟΛΟ	330	200	100
Δ.Δ. Κάστελλου	Κάστελλος	140	100	50
	Μεταμόρφωση	10	5	5
	Πάτημα	25	15	10
	ΣΥΝΟΛΟ	175	120	65
Δ.Δ. Φυλακής	Δράμια	450	250	120
	Φυλακή *	55	30	20
	ΣΥΝΟΛΟ	505	280	140
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ		3800	4180	2110

Άρθρο 5

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται να διαρθρωθεί στα ακόλουθα υποπρογράμματα:

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2: ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ- ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 3: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 4: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Εκπαίδευση, Υγεία-Πρόνοια, Αθλητισμός

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 5: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 6 : ΝΕΕΣ ΘΕΣΜΙΚΕΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

● Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη καθορισμού του προστατευτέου αντικειμένου (περιοχή Natura 2000) - ζώνες προστασίας, επιτρεπόμενες και απαγορευμένες χρήσεις και δραστηριότητες εντός αυτών.

● Έκδοση ενημερωτικού υλικού, κατάλληλη σήμανση και περιβαλλοντο- εκπαιδευτικά προγράμματα προς ενημέρωση των κατοίκων και επισκεπτών.

● Σχέδιο ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην παραλιακή και στην ορεινή ζώνη / Σχεδιασμός, οργάνωση και κατασκευή υποδομών για την εξυπηρέτηση οικοτουριστικών δραστηριοτήτων.

● Διατήρηση της γεωργικής γης και των ελαιώνων της ημιορεινής και ορεινής ζώνης ως αγροτικού τοπίου ιδιαίτερης οικολογικής αξίας (σήμανση, έργα υποδομής, ενημέρωση πληθυσμού, έκδοση ενημερωτικών διαδρομών κλπ).

● Προστασία και Αξιοποίηση του έλους του Αλμυρού με: α) αντικατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού της ΔΕΗ και β) οικοτουριστική αξιοποίηση του οικοπέδου / μετατροπή του οικήματος σε κέντρο Περιβαλλοντικής αγωγής, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Γεωργιούπολης

● Καταγραφή και οριοθέτηση όλων των μικρών ελών και τελμάτων της περιοχής.

● Προστασία των αμμοθινών. Σχεδιασμός και υλοποίηση έργων ημερήσιας αναψυχής στην παραλιακή ζώνη, με ελαφρές κατασκευές από υλικά συμβατά με το περιβάλλον, με σκοπό την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, αλλά και την παράλληλη προστασία του οικοσυστήματος των αμμοθινών, (π.χ. εντοπισμός της κυκλοφορίας σε συγκεκριμένες διαδρομές με την κατασκευή ξύλινων διαδρόμων, κατασκευή υποδομών καθαριότητας και υγιεινής κ.τ.λ.). Επίσης, κατασκευή parking σε θέσεις κατάλληλες και με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον (χωρίς τη χρήση τσιμέντου ή ασφάλτου και οπτική κάλυψη με κατάλληλες φυτεύσεις.

● Σχέδιο οργάνωσης του τρόπου διαφύλαξης των περιοχών προστασίας (προσωπικό και μέσα).

● Μελέτη οριοθέτησης και μέτρων προστασίας και ανάδειξης του δάσους του 'Κουμαρέ' (αρχαίες άγριες δρυς).

● Έλεγχος για την αποφυγή απόρριψης αστικών λυμάτων και εν γένει ρυπογόνων ουσιών στα ρέματα, ιδιαίτερα στο παραλιακό μέτωπο, στη λίμνη Κουρνά και στο Αλμυρό ποταμό.

● Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των κατοίκων για την διαχείριση των υδάτων, τόσο από την οικονομική όσο και την περιβαλλοντική διάσταση του προβλήματος.

● Δημιουργία αρχείου εκπονηθεισών μετρήσεων και λοιπών στοιχείων της περιοχής

● Γεωτεχνική μελέτη του παραλιακού τμήματος της Ζώνης 3 και 2α η οποία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής : α. Γεωτρήσεις δειγματοληψίας, β. Δοκιμές πενετρομετρήσεων (C.P.T) σε επιλεγμένες θέσεις, γ. Εργαστηριακές δοκιμές στα δείγματα γεωτρήσεων, δ. Αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.

2. ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2: ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι απαιτούμενες μελέτες πολεοδόμησης των οικιστικών υποδοχέων, με φορέα ανάθεσης το Δήμο, παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Π.4: Προτεινόμενες Πολεοδομικές Μελέτες (Π.Μ.) και Πράξεις Εφαρμογής (Π.Ε.)

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)		ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ Α: άμεση Β: μεσοπρόθεσμη
Δ.Δ. Κουρνά	Παραλία Κουρνά (τ.Καβρός)	Π.Ε.	399	Α+
	Κουρνά	Π.Μ. εντός ορίων οικισμού: Π.Μ. Επέκτασης: Σύνολο:	379 107 486	Α
Δ.Δ. Γεωργιούπολης	Γεωργιούπολη	Π.Ε. Π.Μ. Επέκτασης: Σύνολο:	223 116 339	Α+
	Ασπρουλιάνοι	Π.Μ. εντός ορίων οικισμού:	245	Α
	Μουρί-Κάβαλλος	Π.Μ. εντός ορίων οικισμού:	322	Α
	Ξυλαδιανά, Δημητρουλιανα, Μπαλαρίνα			
	Μαθές	Αλλαγή όρων δόμησης εντός ορίων οικισμού:	101	Β
Δ.Δ.Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου	Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο	Π.Μ. εντός ορίων οικισμού: Π.Μ. Επέκτασης: Σύνολο:	251 42 293	Α
	Εξώπολη	Αλλαγή όρων δόμησης εντός ορίων οικισμού:	285	Β
Δ.Δ. Κάστελλου	Κάστελλος	Π.Μ. εντός ορίων οικισμού: Π.Μ. Επέκτασης: Σύνολο:	135 28 163	Α
	Μεταμόρφωση	Π.Μ. εντός ορίων οικισμού: (μαζί με Δράμια)	9	Α
	Πάτημα	Αλλαγή όρων δόμησης εντός ορίων οικισμού:	71	Β
Δ.Δ. Φυλακής	Δράμια	Π.Μ. εντός ορίων οικισμού: Π.Μ. Επέκτασης: Σύνολο:	287 36 323	Α
	Φυλακή	Αλλαγή όρων δόμησης εντός ορίων οικισμού:	133	Β
ΣΥΝΟΛΟ Α			2190	Α
ΣΥΝΟΛΟ Β			590	Β

ΒΙΟ.ΠΑ.	Π.Μ.	60	Α

Οι παρεμβάσεις στο οικιστικό δίκτυο - δομημένο περιβάλλον είναι οι εξής:

• Άμεση εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στους οικισμούς Γεωργιούπολη και Καβρό

• Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Γεωργιούπολης.

• Πολεοδόμηση των οικισμών Μουρί - Κάβαλλος εντός των σημερινών ορίων τους

• Πολεοδόμηση του οικισμού Ασπρουλιάνοι εντός των σημερινών του ορίων.

• Πολεοδόμηση οικισμών Δράμια - Μεταμόρφωση. Πολεοδομική μελέτη Ανάπλασης και Επέκτασης.

• Πολεοδόμηση οικισμού Κουρνά - Πολεοδομική μελέτη ανάπλασης και επέκτασης.

• Πολεοδόμηση οικισμού Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο - Πολεοδομική μελέτη ανάπλασης και επέκτασης.

• Πολεοδόμηση οικισμού Κάστελλος - Πολεοδομική μελέτη ανάπλασης και επέκτασης.

• Μελέτη διερεύνησης δυνατότητας μελλοντικής πολεοδόμησης των ζωνών 2 και 2α στο βαθμό που θα προκύψουν στο μέλλον, μετά το 2013, ανάγκες εξυπηρέτησης των προβλεπόμενων χρηστών μέσω πολεοδόμησης. Συνολική έκταση: 1205στρ.

• Αποτύπωση και μελέτη αξιοποίησης των υφιστάμενων παλαιών λιθόκτιστων, εγκαταλελειμμένων και ερειπωμένων πυρήνων ως αναπτυξιακών πυρήνων, στους σημερινούς παραδοσιακούς και αξιόλογους οικισμούς Φυλακή, Πάτημα, Εξώπολη και Μαθέ.

• Βελτίωση οικιστικού περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής οικισμών με επιμέρους ανά οικισμό παρεμβάσεις. Τμήματα των παρεμβάσεων αυτών είναι δυνατόν να ενταχθούν σε ευρύτερες παρεμβάσεις του παρόντος προγράμματος δράσης.

• Μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των ορεινών οικισμών (Ζώνη Οικοανάπτυξης και Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο και Εξώπολη). (Περιλαμβάνει περιβάλλοντα χώρο, αποτυπώσεις χαρακτηριστικών κτιρίων και οδών, τυπολόγηση αρχιτεκτονικών στοιχείων και έκδοση οδηγού)

3. ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 3: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

• Υπογειοποίηση του ΒΟΑΚ στα τμήματα Καβρού και Γεωργιούπολης μετά από εκπόνηση γεωτεχνικής, υδραυλικής, στατικής, συγκοινωνιακής και υδρολογικής μελέτης. Μελέτη έργων επιφανειακής διαμόρφωσης και ένταξης στον πολεοδομικό ιστό των επιφανειών κάλυψης από τα ως άνω έργα

• Κατασκευή υπόγειων διαβάσεων του ΒΟΑΚ στις θέσεις διέλευσης των βασικών ρεμάτων για διευκόλυνση της σύνδεσης της παραλιακής ζώνης με την ενδοχώρα.

• Φυτεύσεις και τοποθέτηση διαφανών πλαστικών ηχοπετασμάτων επί του ΒΟΑΚ για την απομείωση της ηχητικής ρύπανσης των όμορων αστικών και τουριστικών περιοχών.

• Τοποθέτηση κατάλληλων σημάνσεων, διαμορφώσεων κόμβων και διαβάσεων για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας οχημάτων, ποδηλάτων και πεζών επί του βασικού οδικού δικτύου εντός και εκτός οικισμών.

• Φωτοσήμανση για τον έλεγχο της υπεραστικής κυκλοφορίας επί του ΒΟΑΚ στον κόμβο προς Επισκοπή και στα σημεία εισόδου-εξόδου ανατολικά του Καβρού και δυτικά του οικισμού της Γεωργιούπολης.



• Σχεδιασμός και υλοποίηση έργων ημερήσιας αναψυχής στην παραλιακή ζώνη, με ελαφρές κατασκευές.

• Χώροι στάθμευσης εντός των οικισμών και των βασικών οδών σύμφωνα με τις κυκλοφοριακές ανάγκες των οικισμών, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις περιοχές κεντρικών λειτουργιών και τουριστικών εγκαταστάσεων.

• Προμελέτη και συνοδευτικές μελέτες (γεωλογική, βυθομετρική, προμελέτη επιπτώσεων, γεωτεχνική μελέτη, ΗΜ μελέτη κλπ) για την κατασκευή μικρού λιμένα εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής.

• Βελτίωση υφιστάμενων χερσαίων εγκαταστάσεων αλιευτικού σταθμού στο πλαίσιο του ΠΕΠ για τη δυνατότητα εξυπηρέτησης και μικρών ιδιωτικών σκαφών.

• Ανακατασκευή και επέκταση δικτύου ύδρευσης με κατάργηση των τμημάτων αμιαντοσωλήνων και αντικατάσταση με αγωγούς υλικού πολυαιθυλενίου ή άλλου υλικού φιλικού προς το περιβάλλον και τη δημόσια υγιεινή.

• Μελέτη αξιοποίησης των υφιστάμενων πηγών της Γεωργιούπολης ή αναζήτηση νέων πηγών μέσω γεωτρήσεων, είτε με τον σκοπό της ύδρευσης είτε της άρδευσης της περιοχής.

• Μελέτη δυνατότητας δημιουργίας υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού στις ανεγειρόμενες νέες οικοδομές ή και υφιστάμενες.

• Διαρκής παρακολούθηση με σκοπό την έρευνα ποιότητας νερού που χρησιμοποιείται για ύδρευση και άρδευση. Συνεργασία με ειδικούς επιστήμονες για την εξήγηση των αποτελεσμάτων και την εξέρευση λύσεων.

• Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και επεξεργασία των λυμάτων με συστήματα Βιολογικού Καθαρισμού (συμβατικά ή φυσικά), στη θέση που έχει προταθεί από το Δήμο Γεωργιούπολης.

• Μελέτη συλλογής και διαχείρισης των απορριμμάτων του Δήμου και της αποκομιδής τους στους χώρους υγειονομικής ταφής σε συνδυασμό με πιθανή αναζήτηση νέου ΧΥΤΑ. Διαμόρφωση περιοχής «Αγκάθες» για τον κατάλληλο τρόπο απόθεσης ογκωδών στερεών απορριμμάτων και ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην περιοχή.

• Μελέτη για την εφαρμογή συγκέντρωσης και ανακύκλωσης απορριμμάτων, με ιδιαίτερη έμφαση στην ανακύκλωση χαρτιού. Πιλοτική εφαρμογή στον οικισμό Γεωργιούπολης.

• Μελέτη διαχείρισης των μπάζων, εντός των ορίων του Δήμου λόγω του ιδιαίτερου ενδιαφέροντος φυσικού τοπίου και αυστηρός έλεγχος στην αποφυγή απόρριψής τους σε ρέματα ή δρόμους και γενικώς σε περιοχές ιδιαίτερα ευαίσθητες περιβαλλοντικά.

• Πιλοτική εφαρμογή ηλιακής ενέργειας και βιομάζας στην περιοχή του Δήμου, στο πλαίσιο της ενεργειακής πολιτικής για εφαρμογή ανανεώσιμων μορφών ενέργειας.

• Μετατόπιση ή υπογειοποίηση βόρειας γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ στα όρια της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού της Γεωργιούπολης και αντικατάσταση παλαιών πυλώνων.

• Άμεση εγκατάσταση γραμμών ADSL, στο πλαίσιο γενικότερης εφαρμογής στο Νομό Χανίων λόγω της έντονης τουριστικής ανάπτυξης στο Δήμο Γεωργιούπολης.

4. ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 4: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (Εκπαίδευση, Υγεία-Πρόνοια, Αθλητισμός)

● Κατασκευή Δημοτικού Σχολείου στον Καβρό (που θα περιλαμβάνει 6 αίθουσες, Γραφεία Δ/νσης, δασκάλων και διοικητικού προσωπικού, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, βιβλιοθήκη και κλειστό γυμναστήριο, κοινόχρηστοι χώροι, συνολικής επιφάνειας κτιρίου τάξης μεγέθους 650 τμ), σε χώρο που έχει εγκριθεί από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

● Κατασκευή Γυμνασίου και Λυκείου στον Καβρό (που θα περιλαμβάνει 6 αίθουσες, Γραφεία Δ/νσης, καθηγητών και διοικητικού προσωπικού, εργαστήριο Φυσικής - Χημείας, βιβλιοθήκη και κλειστό γυμναστήριο (ενδεχομένως κοινό με το Δημοτικό), κοινόχρηστοι χώροι, συνολικής επιφάνειας κτιρίου τάξης μεγέθους 900 τμ), ως έδρα του Δήμου και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου.

● Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου μεσαίου μεγέθους 800 θέσεων στα ανατολικά του οικισμού των Ασπρουλιάνων, βόρεια της παλαιάς Εθνικής οδού Χανίων - Ρεθύμνης. Το συνεδριακό κέντρο περιλαμβάνει κύρια αίθουσα 800 θέσεων με συμπληρωματικές αίθουσες κοινού και εκθέσεων, φουαγιέ, χώρους γραφείων, χώρους μεταφραστικού τμήματος και εκδόσεων και εκτυπώσεων,χώροι υποδοχής VIPS, αίθουσα συνεντεύξεων και δημοσιογράφων, αίθουσα Η/Υ, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 23908/1991, ΦΕΚ 208 της 9.4.1991 και απόφαση 500868/16.11.1998 και έκθεση Μηχανικών του ΕΟΤ.

● Κατασκευή κέντρου περιβαλλοντικής, οικοτουριστικής ενημέρωσης, εκπαίδευσης και προστασίας στους Ασπρουλιάνους. Τα μεγέθη του ΚΠΕ προσδιορίστηκαν με βάση το ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101Α/1990) περί Κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης, τα οποία καλύπτουν και τις ανάγκες ενημέρωσης. Το ΚΠΕ έχει τους εξής χώρους: αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, γραφεία διοίκησης, βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο, αίθουσα πληροφορικής, εργαστήριο φυσικών επιστημών, χώρος έκθεσης υλικού, χώροι υγιεινής, αποθήκες, κυλικείο, εστιατόριο, μαγειρείο συνολικής επιφάνειας κτιρίου τάξης μεγέθους 900 τμ συν αύλειο χώρο τάξης μεγέθους 500 τμ για ένα σύνολο 75 κατά μέγιστο εκπαιδευομένων και ξενώνα για 35 φιλοξενούμενους εκαπιδευόμενους και εκπαιδευτές συνολικής επιφάνειας τάξης μεγέθους 600 περίπου τμ.

● Κατασκευή Περιφερειακού Ιατρείου ή Κέντρου Υγείας στην έδρα του Δήμου, τον Καβρό (που θα περιλαμβάνει Ιατρείο - εξεταστήριο, αίθουσα αναμονής, ακτινολογικό, μικροβιολογικό και καρδιολογικό τμήμα, 4 κρεββάτια, κοινόχρηστοι χώροι, συνολικής επιφάνειας κτιρίου τάξης μεγέθους 200 τμ) και σύμφωνα με τις προγιαφραφές του Υπουργείου Υγείας για αντίστοιχα Κέντρα Υγείας.

● Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στους Ασπρουλιάνους το οποίο θα περιλαμβάνει: είσοδο - αναμονή (κοριτσάκια), γραφείο Δ/ νσης, γραφείο πλλαπλών χρήσεων, χώρος προσωπικού, μόνωση, WC/DS προσωπικού - κοινού, ιδιαίτερος χώρος για κοριτσάκια, κουζίνα, αποθήκη, πλυντήριο (σιδερ/τήριο), ακάθαρτα και είδη καθαριότητας, γενική αποθήκη, λεβητοστάσιο συνολικής επιφάνειας 80 τμ συν αύλειο χώρο. Το κτίριο στο οποίο θα εγκατασταθεί ο Παιδικός σταθμός θα πρέπει να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, να απέχει 300 τουλάχιστον μέτρα από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις.

● Κατασκευή Κ.Α.Π.Η. στον οικισμό Κουρνά.

● Κατασκευή Αθλητικού Προπονητικού Κέντρου - Κέντρου Προετοιμασίας Αθλητών. Το κέντρο περιλαμβάνει έκταση 4 στρεμμάτων για κατασκευή 2 έως 3 γηπέδων ποδοσφαίρου, 5 γηπέδων μπάσκετ - τένις - βόλεϊ και ανοιχτού στίβου. Κτιριακές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν εργομετρικό κέντρο, χώρους αποδυτηρίων, λουτρών, WC, σάουνα, κλειστό γυμναστήριο, εστιατόριο - μαγειρείο, αίθουσα συναντήσεων και αναψυχής και μικρές αίθουσες σεμιναριακών μαθημάτων, γραφεία διοίκησης, αποθηκευτικούς χώρους αθλητικών ειδών, μηχανημάτων κλπ συνολικής έκτασης κτιρίου τάξης μεγέθους 600τμ.

● Κατασκευή του γηπέδου που προγραμματίζει ο Δήμος.

● Κέντρο ναυταθλητικών δραστηριοτήτων στο λιμάνι της Γεωργιούπολης.

5. ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 5: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

● Οριοθέτηση και Πολεοδομική Μέλέτη του ΒΙΟΠΑ μέσης όχλησης

● Δημιουργία Κέντρου Παραγωγής Προϊόντων Κρητικής Κουζίνας στον οικισμό Κουρνά - αναζήτηση εγκατάστασης σε υφιστάμενο κτίριο.

● Δημιουργία Κέντρου Εκπαίδευσης - Σεμιναρίων - Οδηγών - Περιήγησης - Ορειβασίας - Ξενάγησης Ορεινού Χώρου στον οικισμό Κουρνά.

● Μελέτη ανάπτυξης μικρομεσαίων επιχειρήσεων με την προώθηση προϊόντων συνδυασμένων με την αγροτοδιατροφή, τον τουρισμό και την ενίσχυση νέων παραγωγών.

● Ενημέρωση - εκπαίδευση των αγροτών για την άσκηση της γεωργίας και της κτηνοτροφίας με σύγχρονες τεχνολογικές και καινοτομικές μεθόδους.

6. ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 6 : ΝΕΕΣ ΘΕΣΜΙΚΕΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

● Θεσμοθέτηση δάσους 'Κουμαρέ' ως προστατευτέου.

● Θεσμοθέτηση ορίου προστασίας υστερομινωικού τάφου στην περιοχή Πάτημα.

● Εκπόνηση κτηματολογίου.

● Μελέτη για τη θεσμοθέτηση νέων αντισταθμιστικών ή ανταποδοτικών μέτρων για τους ιδιοκτήτες των περιοχών που η ιδιοκτησία τους δεσμεύεται πλήρως ως προς την οικοδόμηση (μεταφορά συντελεστή δόμησης, αναπτυξιακά κίνητρα, ανταποδοτικές εισφορές από ωφελούμενους, τράπεζα γης κ.α.).

● Δημιουργία Αναπτυξιακού Φορέα για την εφαρμογή ενός συνολικού προγραμματισμού και σχεδιασμού ανάπτυξης της περιοχής του Δήμου και ειδικότερα ενός επιχειρησιακού προγράμματος για τον τουρισμό της περιοχής.

● Δημιουργία Φορέα Παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης σε ότι αφορά τις πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και αναπτυξιακές προτάσεις, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 2508/1997.

7. ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Από το σύνολο του Προγράμματος Ενεργοποίησης - Εφαρμογής, εκτιμάται ότι μελέτες, οι οποίες θα ολοκληρωθούν 3 έτη μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ είναι:

- Μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των ορεινών οικισμών (Ζώνη Οικοανάπτυξης).
- Πολεοδόμηση - ανάπλαση και επέκταση των οικισμών Γεωργιούπολη, Δράμια - Μεταμόρφωση, Κουρνά, Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο, Κάστελλος. Πολεοδόμηση των οικισμών Ασπρουλιάνοι και Μουρί - Κάβαλλος.
- Γεωτεχνική μελέτη του παραλιακού τμήματος της Ζώνης 3 και 2α.
- Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και επεξεργασίας των λυμάτων με συστήματα Βιολογικού Καθαρισμού (συμβατικά ή φυσικά), στη θέση που έχει προταθεί από το Δήμο Γεωργιούπολης.
- Μετατόπιση γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Μελέτη συντήρησης, ανακατασκευής και επεκτάσεων δικτύων ύδρευσης στους οικισμούς.
- Υπογειοποίηση του ΒΟΑΚ στα τμήματα Καβρού και Γεωργιούπολης μετά από εκπόνηση γεωτεχνικής, υδραυλικής, στατικής, συγκοινωνιακής και υδρολογικής μελέτης. Μελέτη έργων επιφανειακής διαμόρφωσης και ένταξης στον πολεοδομικό ιστό των επιφανειών κάλυψης από τα ως άνω έργα.

Άρθρο 6

1. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Επιτρέπεται μόνο η επισκευή των νομίμως υφιστάμενων κτιρίων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσης ή οι όροι δόμησής τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης.

Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

3. Υφιστάμενες βιοτεχνικές-βιομηχανικές δραστηριότητες/χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α/11.3.2005), δύναται να λειτουργούν για διάστημα έως μια 12ετία από τη θεσμοθέτηση της παρούσης και εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί. Στη διάρκεια αυτής της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται επιπλέον η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης μέχρι 10%της νομίμως υφιστάμενης δόμησης και μόνο εφ' όσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η περίοδος της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης-επισκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση της παρούσης (χωρίς όμως δυνατότητα επέκτασής τους), μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου ή όμορων ΟΤΑ, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

Κατ' εξαίρεση προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησής της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 7

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης, περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων: τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας), τις θεσμοθετήσεις όπου απαιτούνται και την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ
ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ κάθε Νομού συστήνεται σχετικός φορέας.

Στο Νομό Χανίων μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί τέτοιος φορέας. Κατά συνέπεια, θα πρέπει με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χανίων, που θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να συσταθεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ) με έδρα τα Χανιά και την επωνυμία: «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Νομού Χανίων» (Ο.Ε.Π.Σ.Ν.Χ.).

Εναλλακτικά η σχετική νομοθεσία προβλέπει ότι είναι δυνατό να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Χανίων, με απόφαση του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου.

Άρθρο 8

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Λοιπές υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις, πλην του άρθρου 6 παρ. 3 της παρούσας, οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος δύναται να λειτουργήσουν για διάστημα έως μια 6ετία από τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ και εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί. Στη διάρκεια αυτής της 6ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών / μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης μέχρι 10%της νομίμως υφιστάμενης δόμησης (εφ' όσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία). Μετά την πάροδο της 6ετίας επιτρέπεται η συντήρηση ή επισκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΑΠ, με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησής της, με δυνατότητα μόνο επισκευής κατά την κείμενη νομοθεσία.

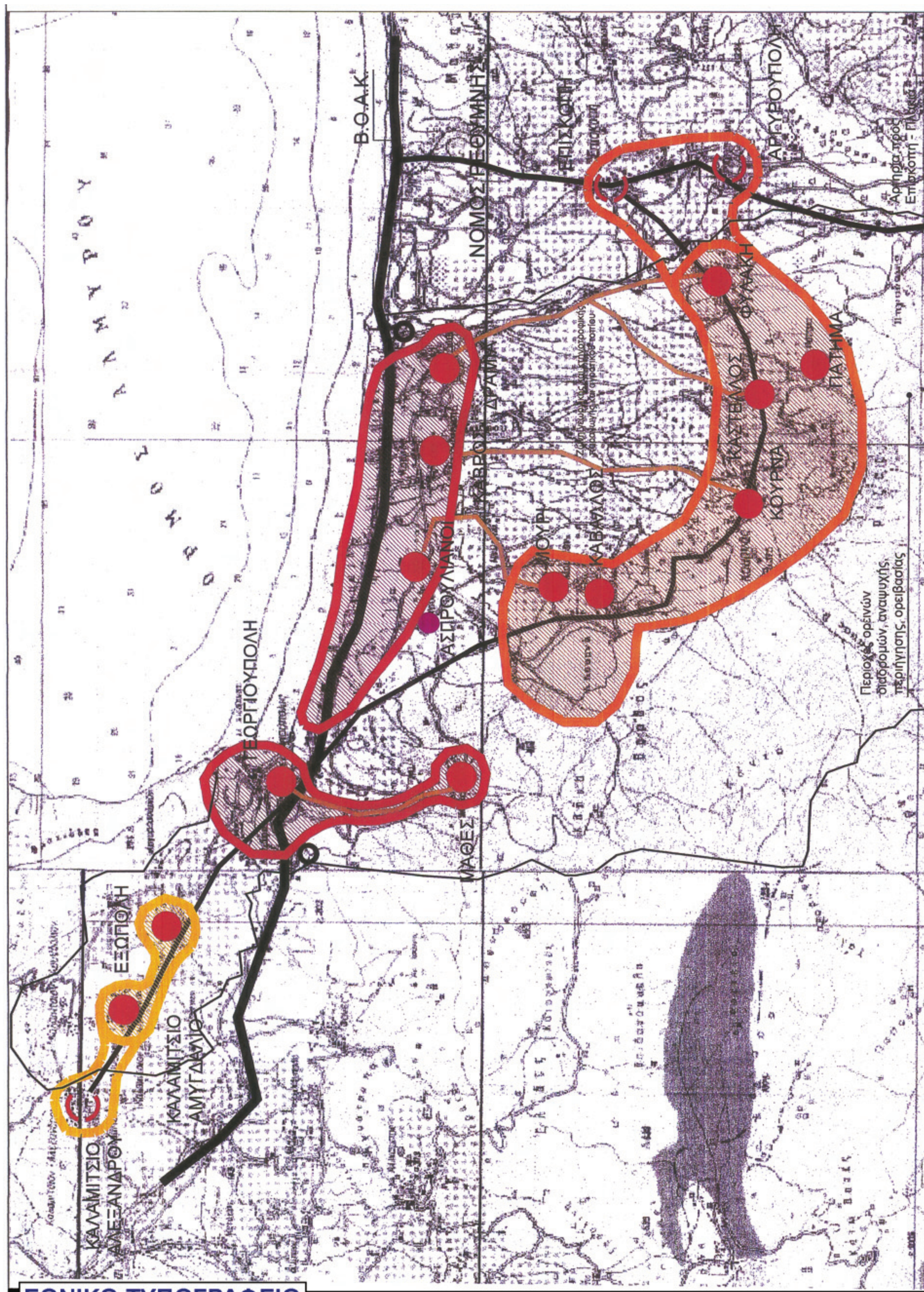
Άρθρο 9

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Δεκεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
- ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΡΝΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΖΩΝΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
- Β.Ο.Α.Κ.
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΔΑΚΤΥΛΙΟΣ
- ΚΑΘΕΤΕΣ ΟΔΙΚΕΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ		Αρ. σχεδίου Π - 1
ΣΤΑΔΙΟ Β2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα

Ανάδοχος

ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

Ειδικοί Συνεργάτες

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ	Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ	Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης

Χωροταξία- Πολεοδομία

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Οικονομία

ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ	Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ	Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Φυσικό Περιβάλλον

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ	Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

Τεχνική Υποδομή

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών:

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Επιτροπή Επίβλεψης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ, Δασολόγος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ, Πολιτικός Μηχ/κός

Επιτροπή Παρακολούθησης

ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΑΣΔΑΚΗΣ, Αντιδήμαρχος Γεωργιούπολης, Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ, Δημοτική Σύμβουλος

ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ, Γεωπόνος, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας

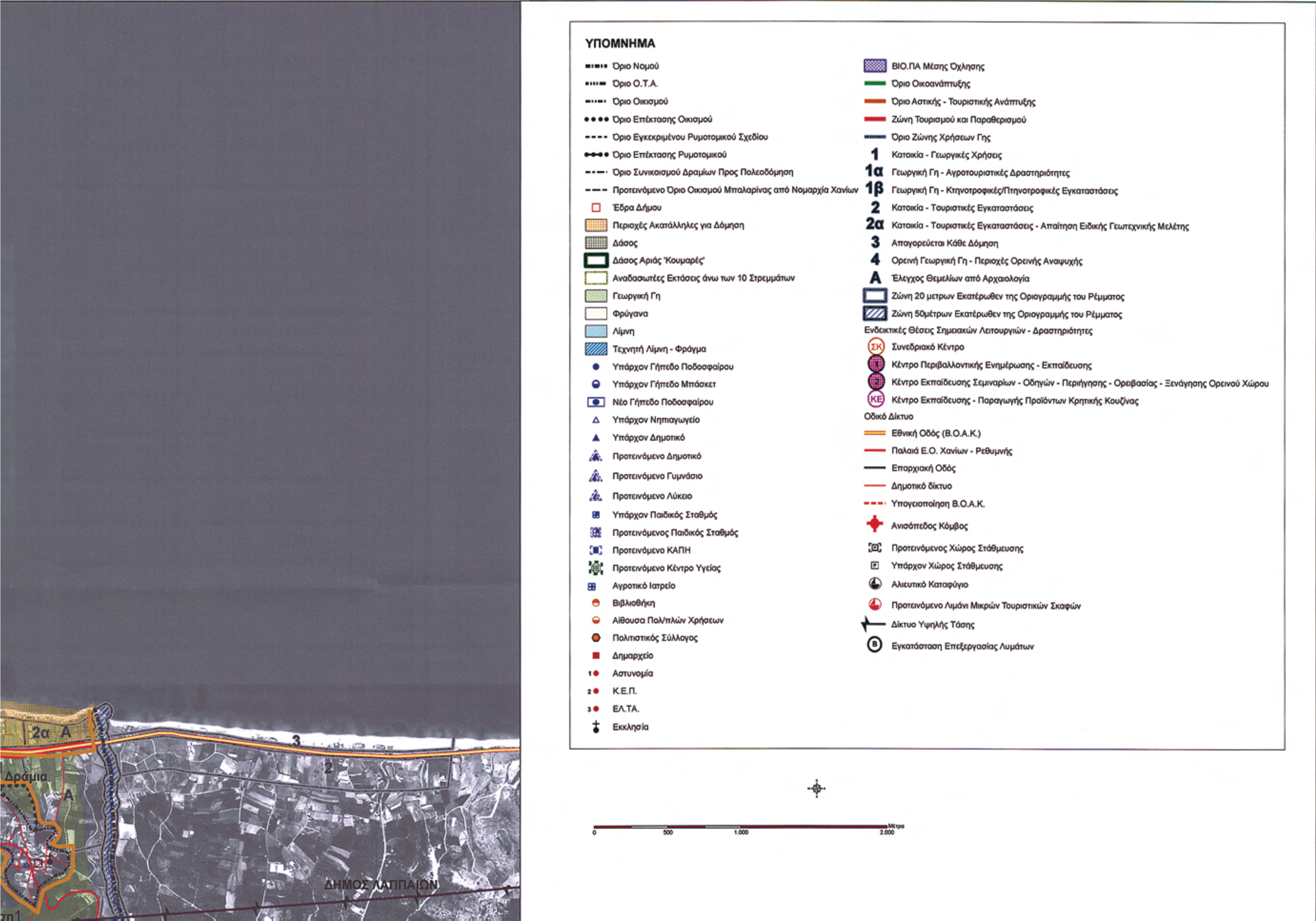
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ

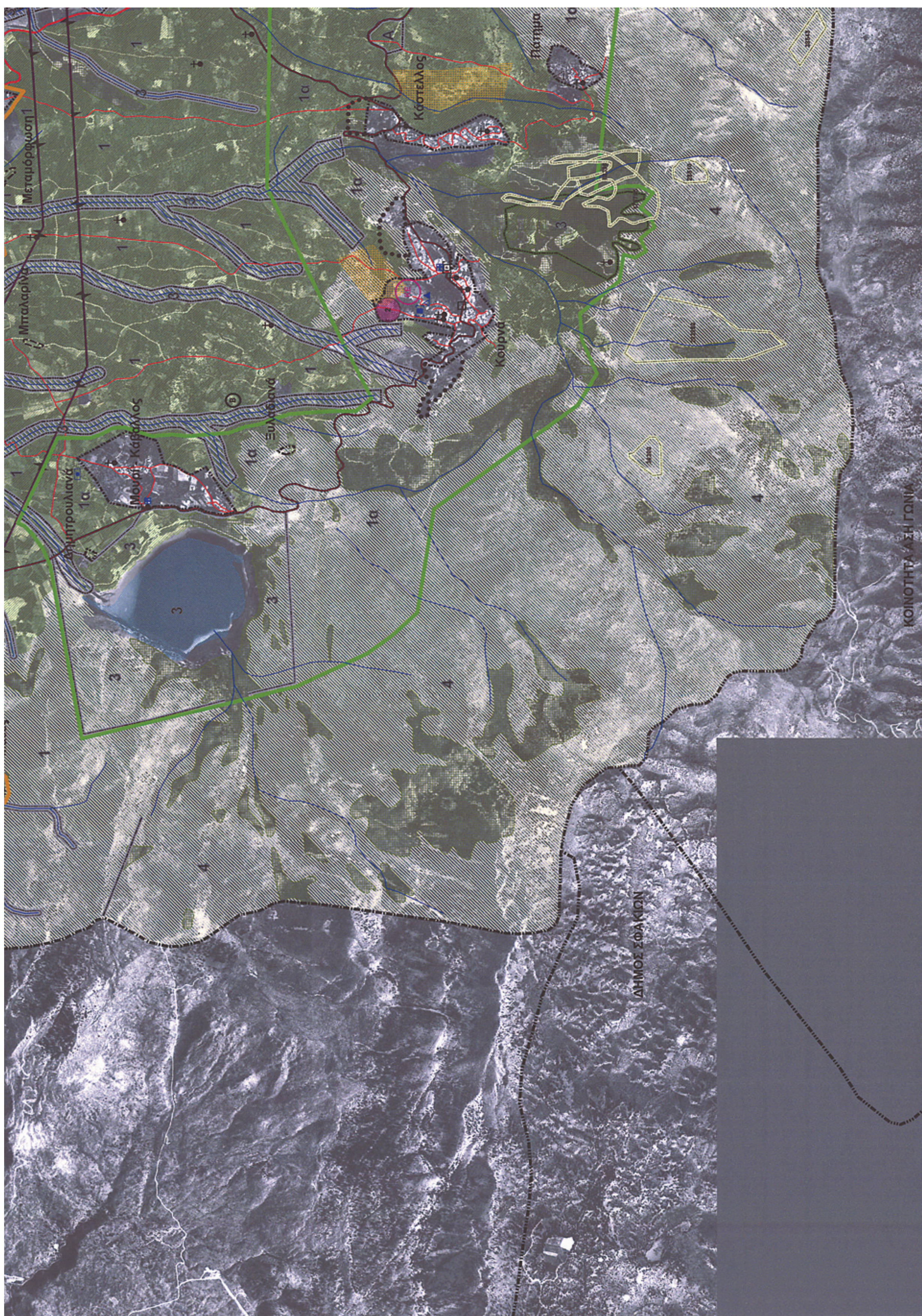
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Οικισμού
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Όριο Συνικοισμού Δραμίων Προς Πολεοδόμηση
Προτεινόμενο Όριο Οικισμού Μπαλαρίνας από Νομαρχία Χανίων
Έδρα Δήμου
Περιοχές Ακατάλληλες για Δόμηση
Δάσος
Δάσος Αριάς 'Κουμαρές'
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Γεωργική Γη
Φρύγανα
Λίμνη
Τεχνητή Λίμνη - Φράγμα
Υπάρχον Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Υπάρχον Γήπεδο Μπάσκετ
Νέο Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Υπάρχον Νηπιαγωγείο
Υπάρχον Δημοτικό
Προτεινόμενο Δημοτικό
Προτεινόμενο Γυμνάσιο
Προτεινόμενο Λύκειο
Υπάρχον Παιδικός Σταθμός
Προτεινόμενος Παιδικός Σταθμός
Προτεινόμενο ΚΑΠΗ
Προτεινόμενο Κέντρο Υγείας
Αγροτικό Ιατρείο
Βιβλιοθήκη
Αίθουσα Πολ/πλών Χρήσεων
Πολιτιστικός Σύλλογος
Δημαρχείο
1 Αστυνομία
2 Κ.Ε.Π.
3 ΕΛ.ΤΑ.
Εκκλησία
ΒΙΟ.ΠΑ Μέσης Όχλησης
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
Α Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μετρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ενδεικτικές Θέσεις Σημειακών Λειτουργιών - Δραστηριότητες
ΣΚ Συνεδριακό Κέντρο
Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης - Εκπαίδευσης
Κέντρο Εκπαίδευσης Σεμιναρίων - Οδηγών - Περιήγησης - Ορειβασίας - Ξενάγησης Ορεινού Χώρου
ΚΕ Κέντρο Εκπαίδευσης - Παραγωγής Προϊόντων Κρητικής Κουζίνας
Οδικό Δίκτυο
Εθνική Οδός (Β.Ο.Α.Κ.)
Παλαιά Ε.Ο. Χανίων - Ρεθυμνής
Επαρχιακή Οδός
Δημοτικό δίκτυο
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Υπάρχον Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο
Προτεινόμενο Λιμάνι Μικρών Τουριστικών Σκαφών
Δίκτυο Υψηλής Τάσης
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
0
500
1.000
2.000
Μέτρα
2α
Α
3
2
Δράμια
ΔΗΜΟΣ ΛΑΠΠΑΙΩΝ


Πάτημα
Κάστελλος
Μεταμόρφωση1
Κούρνα
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΗ ΓΩΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΑΤΑ 75%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΡΗΤΗΣ 2000 – 2006

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΦΑΞ: 210 38 07 796 Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ		Αρ. σχεδίου
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.		Π - 2
ΣΤΑΔΙΟ Β2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:15.000

Ανάδοχος

ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

Ειδικοί Συνεργάτες
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης
Χωροταξία-Πολεοδομία
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Οικονομία
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ — Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

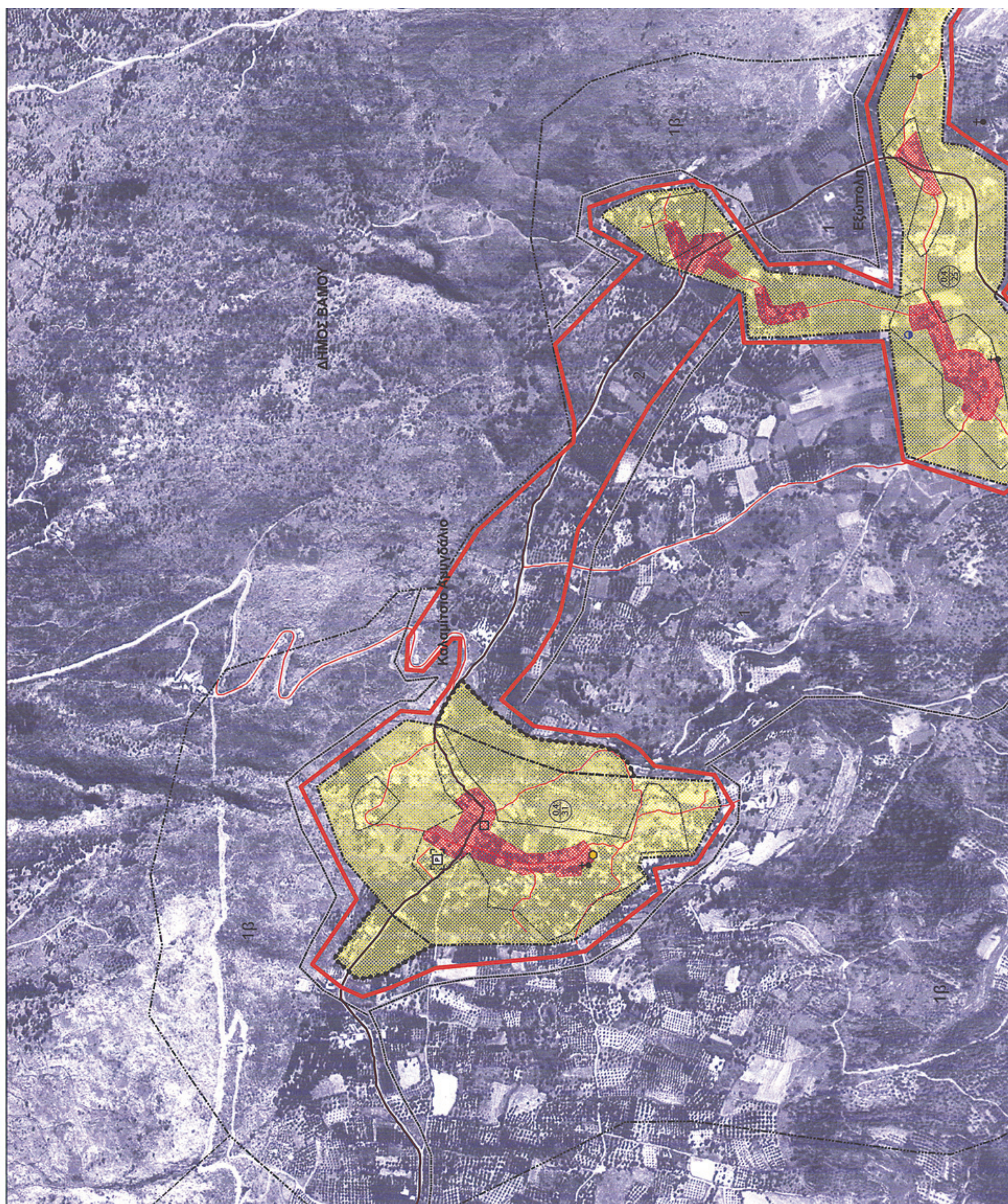
Φυσικό Περιβάλλον
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

Τεχνική Υποδομή
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

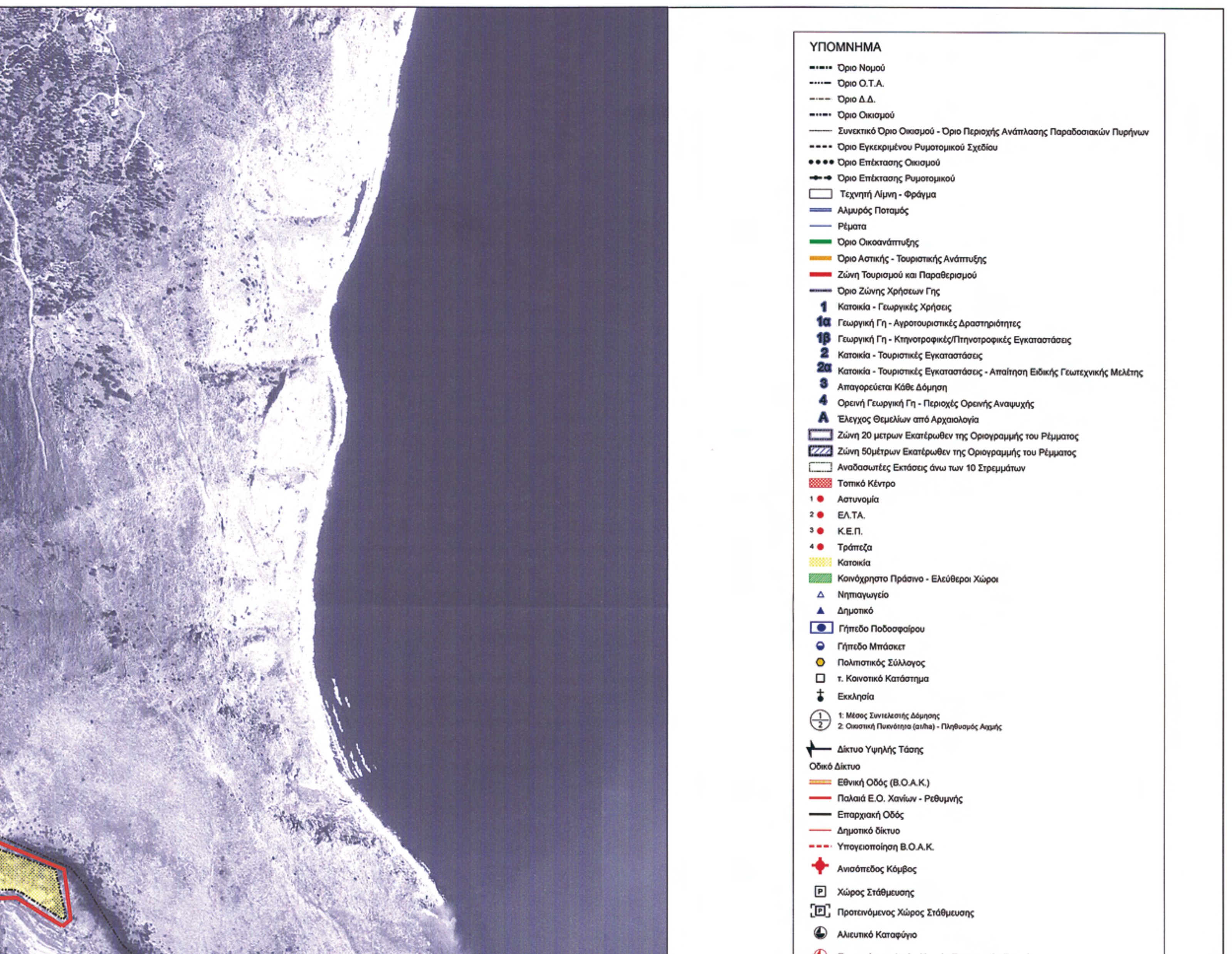
Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών :
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

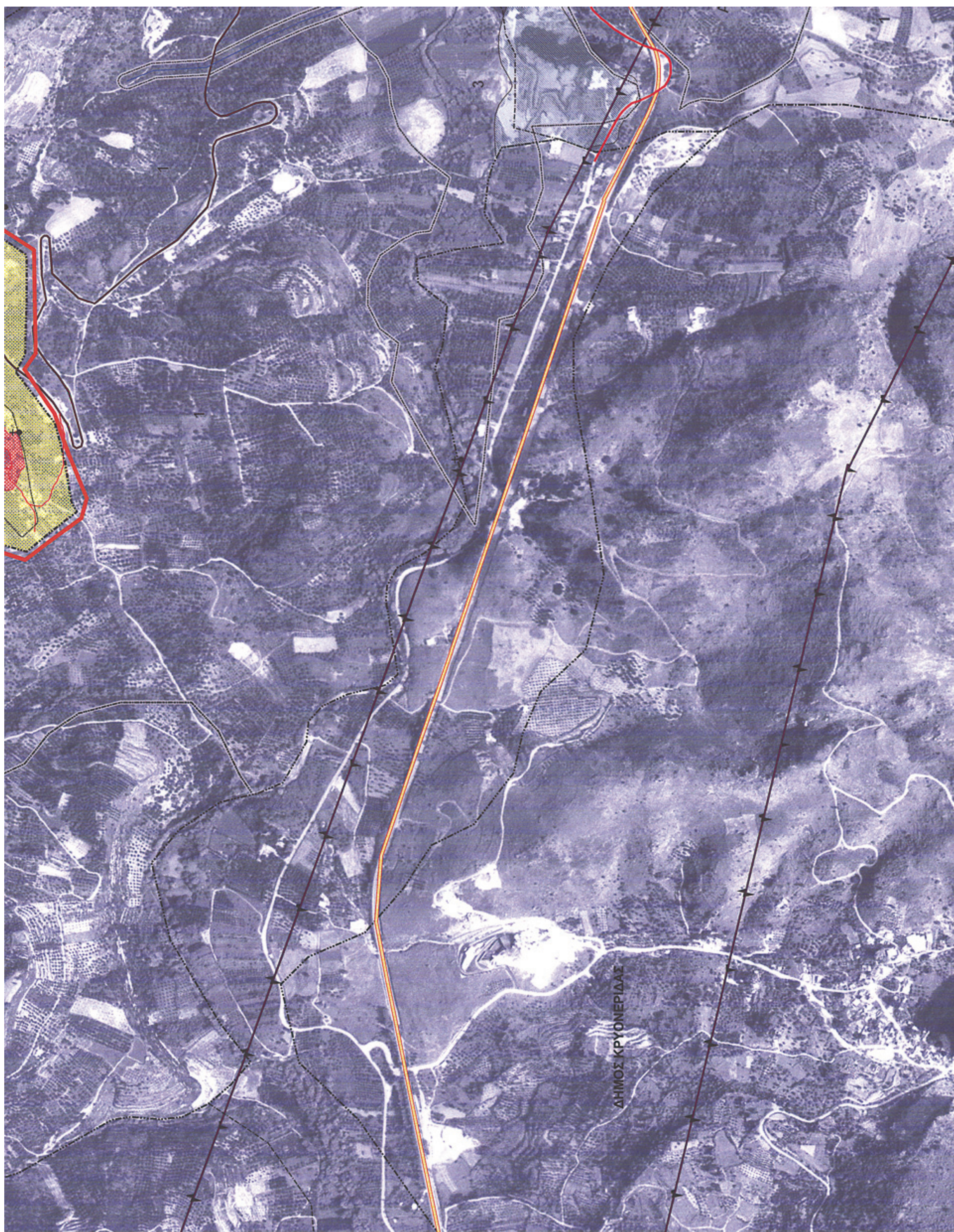
Επιτροπή Επίβλεψης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ — Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ — Πολιτικός Μηχ/κός

Επιτροπή Παρακολούθησης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΛΕΔΑΚΗΣ — Αντιδήμαρχος Δήμου Γεωργιούπολης, Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ — Δημοτική Σύμβουλος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ — Γεωπόνος, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ — Πολιτικός Μηχανικός, εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Δ.Δ.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Περιοχής Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυρήνων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Τεχνητή Λίμνη - Φράγμα
Αλμυρός Ποταμός
Ρέματα
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
A Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μετρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Τοπικό Κέντρο
1 Αστυνομία
2 ΕΛ.ΤΑ.
3 Κ.Ε.Π.
4 Τράπεζα
Κατοικία
Κοινόχρηστο Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ
Πολιτιστικός Σύλλογος
τ. Κοινοτικό Κατάστημα
Εκκλησία
1: Μέσος Συντελεστής Δόμησης
2: Οικιστική Πυκνότητα (ατ/ha) - Πληθυσμός Αιχμής
Δίκτυο Υψηλής Τάσης
Οδικό Δίκτυο
Εθνική Οδός (Β.Ο.Α.Κ.)
Παλαιά Ε.Ο. Χανίων - Ρεθυμνής
Επαρχιακή Οδός
Δημοτικό δίκτυο
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο


ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΜ. 6431 Α.Φ.Μ.: 000414050
ΖΑΙΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 38 28 965
ΦΑΞ: 210 38 07 796 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ** Γεωργιούπολη - Εξώπολη - Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο		Αρ. σχεδίου **Π - 3.1. α**
ΣΤΑΔΙΟ Β2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα **1:5.000**

Ανάδοχος

ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

Ειδικοί Συνεργάτες
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης
Χωροταξία-Πολεοδομία
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Οικονομία
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ — Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

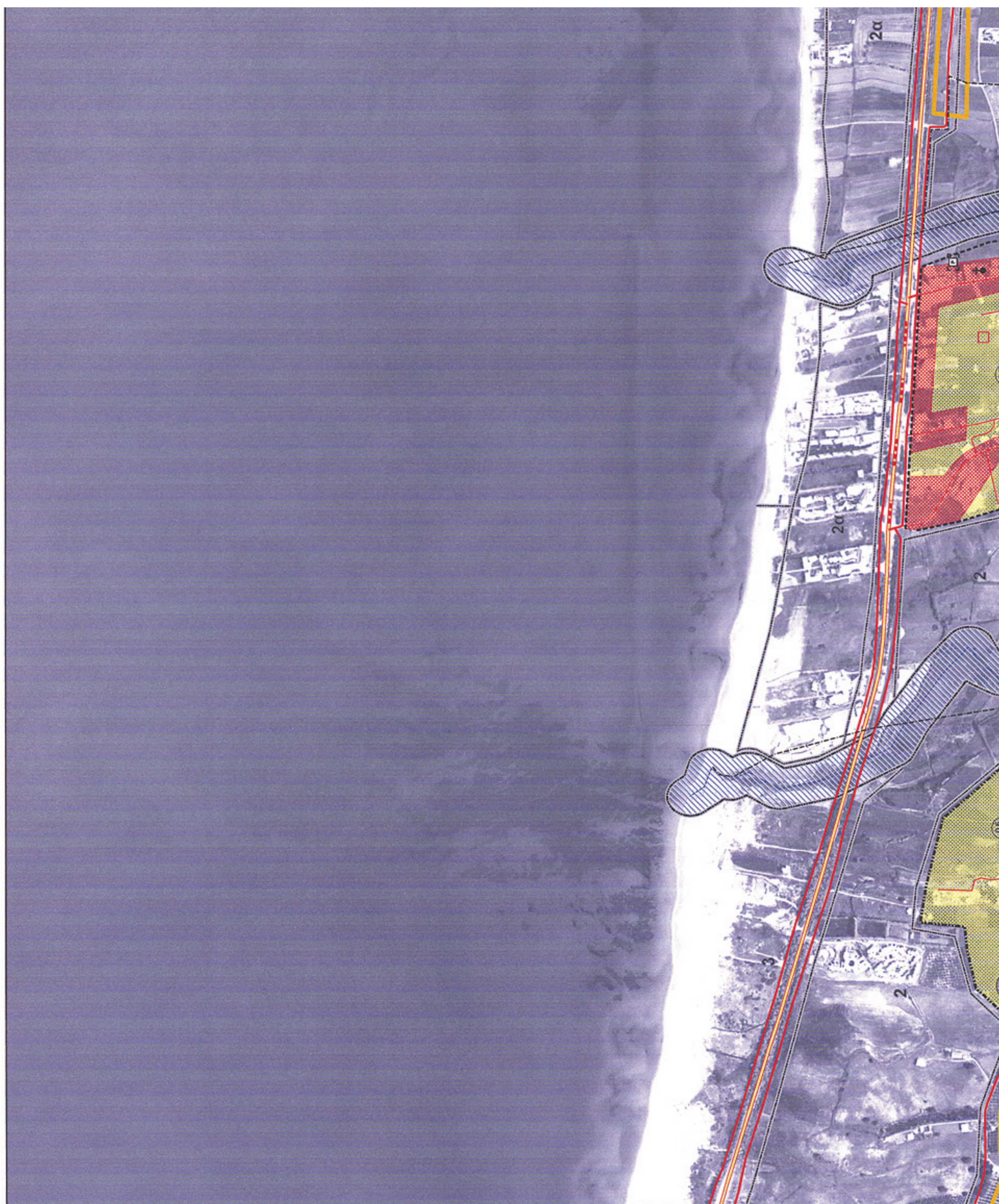
Φυσικό Περιβάλλον
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

Τεχνική Υποδομή
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών :
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Επιτροπή Επίβλεψης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ — Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ — Πολιτικός Μηχ/κός

Επιτροπή Παρακολούθησης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΛΕΔΑΚΗΣ — Αντιδήμαρχος Γεωργιούπολης, Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ — Δημοτική Σύμβουλος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ — Γεωπόνος, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ — Πολιτικός Μηχανικός, εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

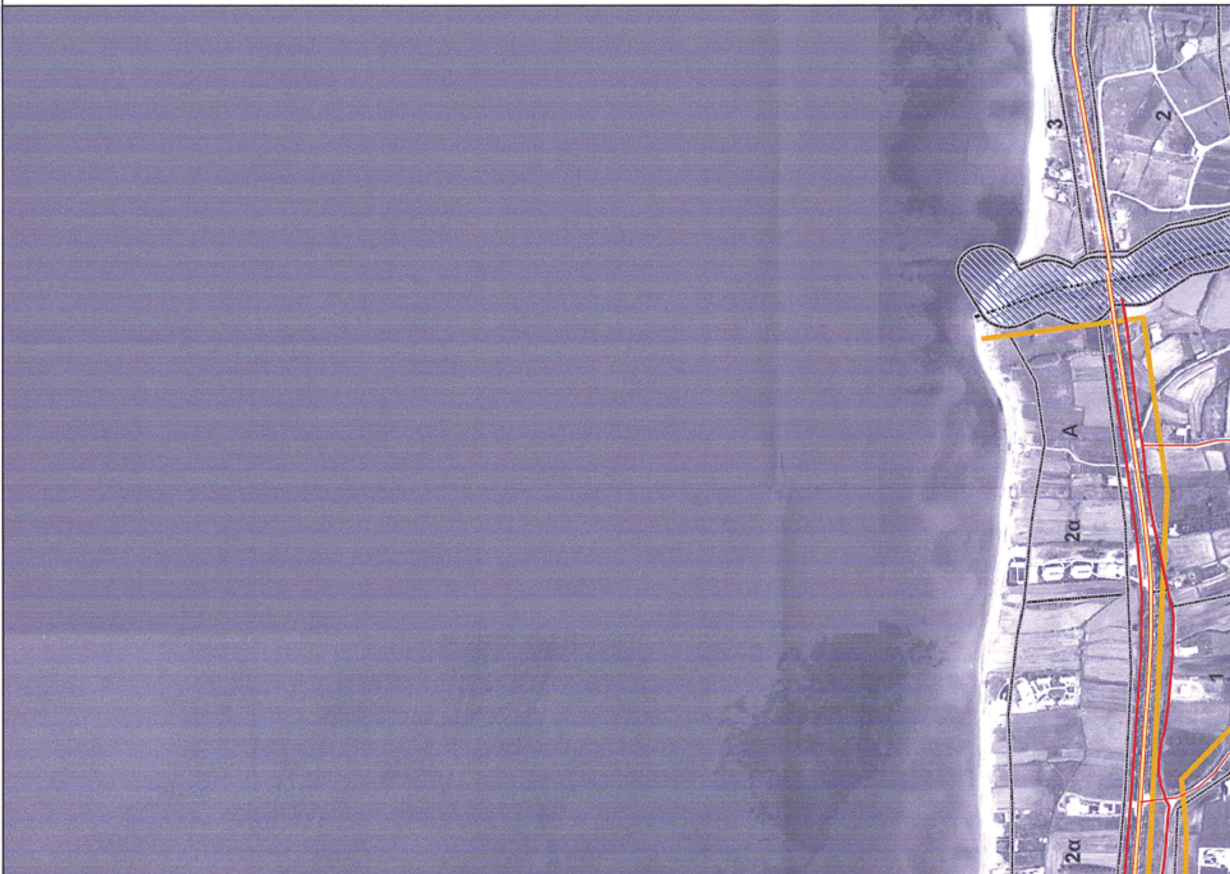
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

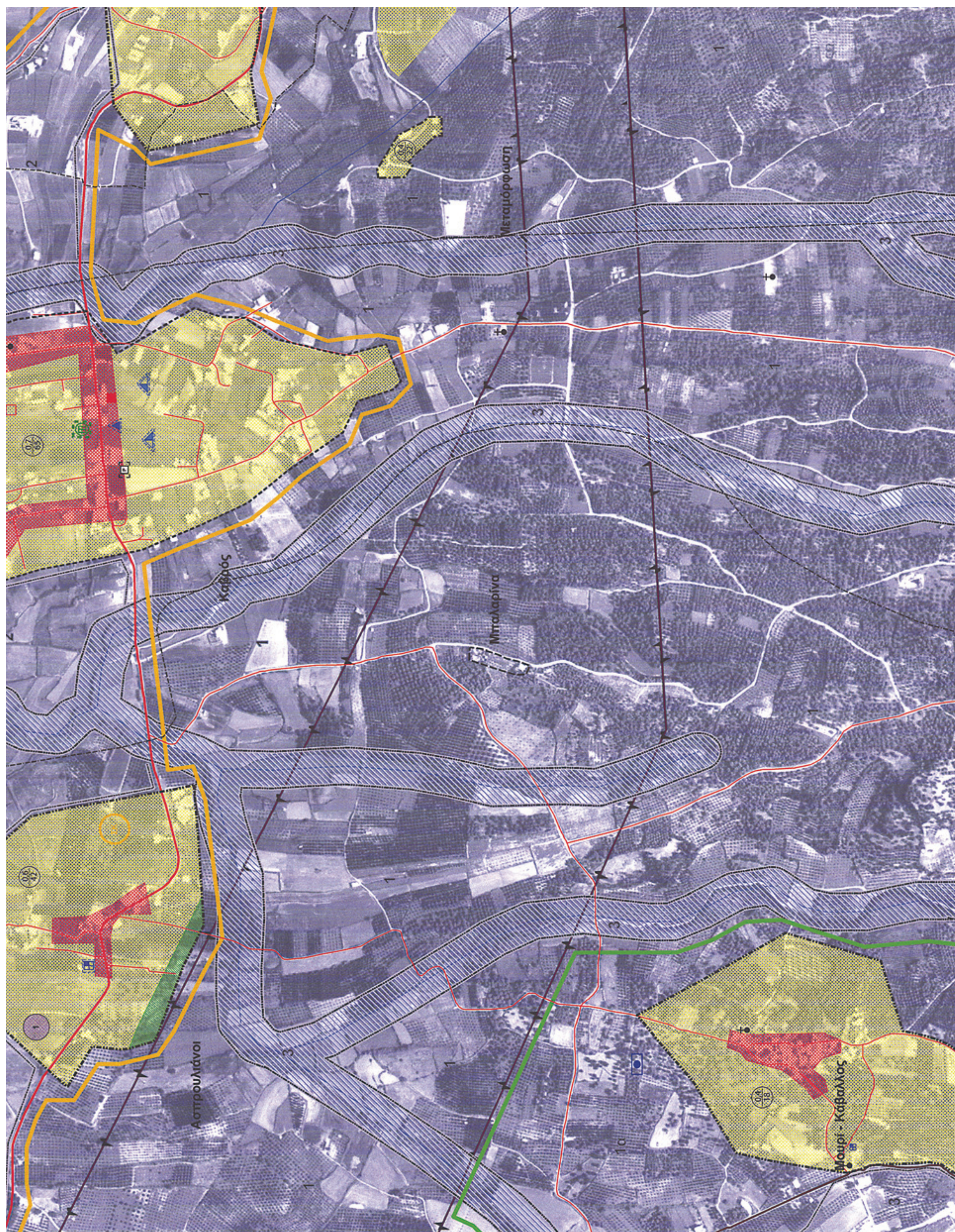
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Νομού
- Όριο Ο.Τ.Α.
- Όριο Δ.Δ.
- Όριο Οικισμού
- Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Περιοχής Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυρήνων
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Συνικοισμού Δραμίων Προς Πολεοδόμηση
- Όριο Επέκτασης Οικισμού
- Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
- Έδρα Δήμου
- Ρέματα
- Όριο Οικοανάπτυξης
- Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
- Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
- Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
- 1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
- 1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
- 1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
- 2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
- 2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
- 3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
- 4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
- Α Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
- Ζώνη 20 μετρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
- Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
- Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
- Τοπικό Κέντρο
- Δημαρχείο
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Νηπιαγωγείο
- Προτεινόμενο Δημοτικό
- Προτεινόμενο Γυμνάσιο
- Προτεινόμενο Λύκειο
- Προτεινόμενος Παιδικός Σταθμός
- Προτεινόμενο Κέντρο Υγείας
- τ. Κοινοτικό Κατάστημα
- Κατοικία
- ΣΚ Συνεδριακό Κέντρο
- Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης - Εκπαίδευσης
- Κοινόχρηστο Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
- 1: Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- 2: Οικιστική Πυκνότητα (at/ha) - Πληθυσμός Αιχμής
- Δίκτυο Υψηλής Τάσης

Οδικό Δίκτυο

- Εθνική Οδός (Β.Ο.Α.Κ.)
- Παλαιά Ε.Ο. Χανίων - Ρεθυμνής
- Επαρχιακή Οδός
- Δημοτικό δίκτυο




Μεταμόρφωση
Μπαλαρίνα
Αστρουλιάνοι
Μουρί - Κάβαλλος

Δημοτικό δίκτυο
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης

ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΑΤΑ 75%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΡΗΤΗΣ 2000 – 2006

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ	Αρ. σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Παραλία Κουρνά (τ. Καβρός) - Δράμια - Ασπρουλιάνοι - Μεταμόρφωση	Π - 3.1. β
ΣΤΑΔΙΟ Β2 · ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000

Ανάδοχος

ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

Ειδικοί Συνεργάτες
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης
Χωροταξία-Πολεοδομία
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Οικονομία
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ — Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Φυσικό Περιβάλλον
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

Τεχνική Υποδομή
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών :
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

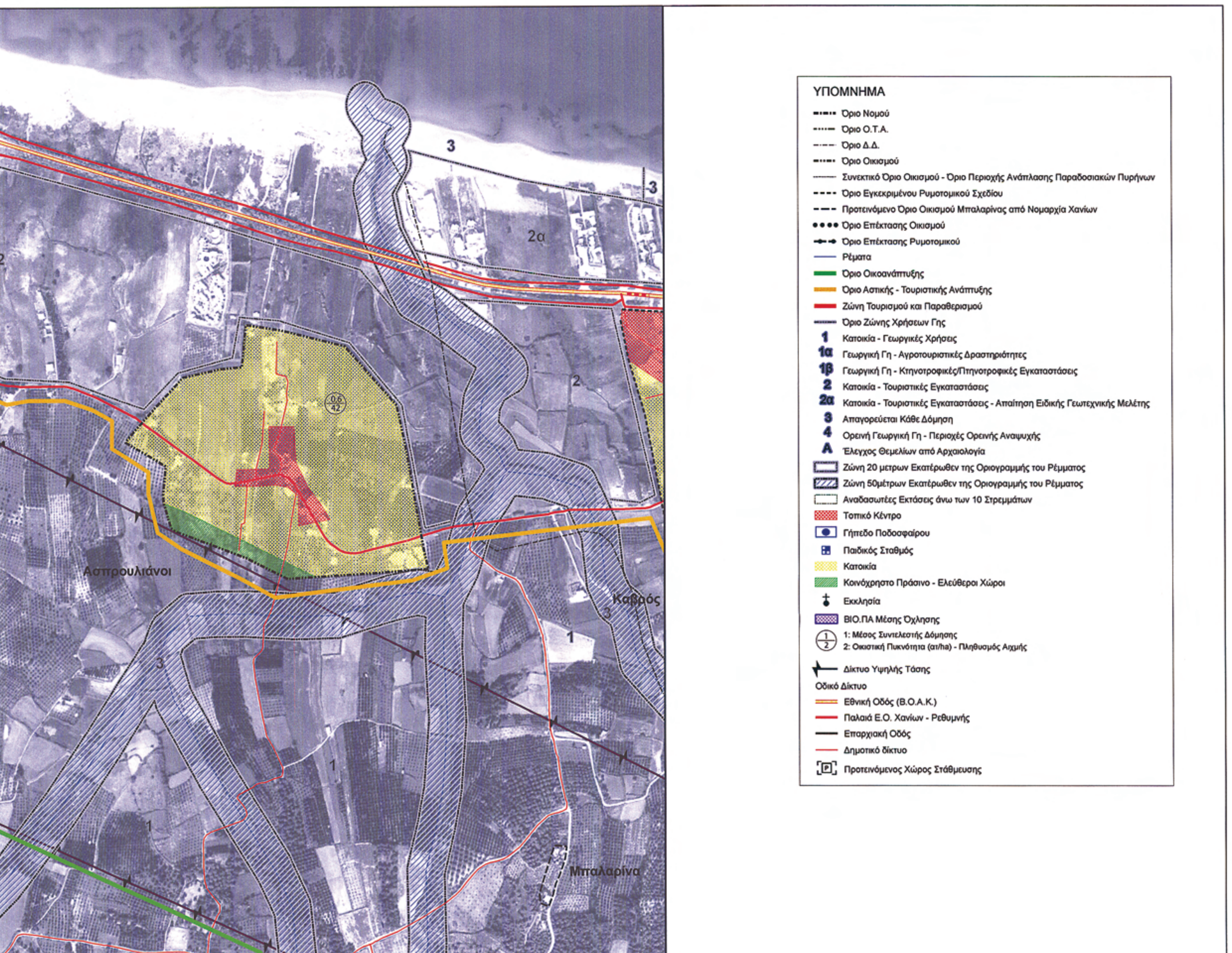
Επιτροπή Επίβλεψης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ, Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ, Πολιτικός Μηχ/κός

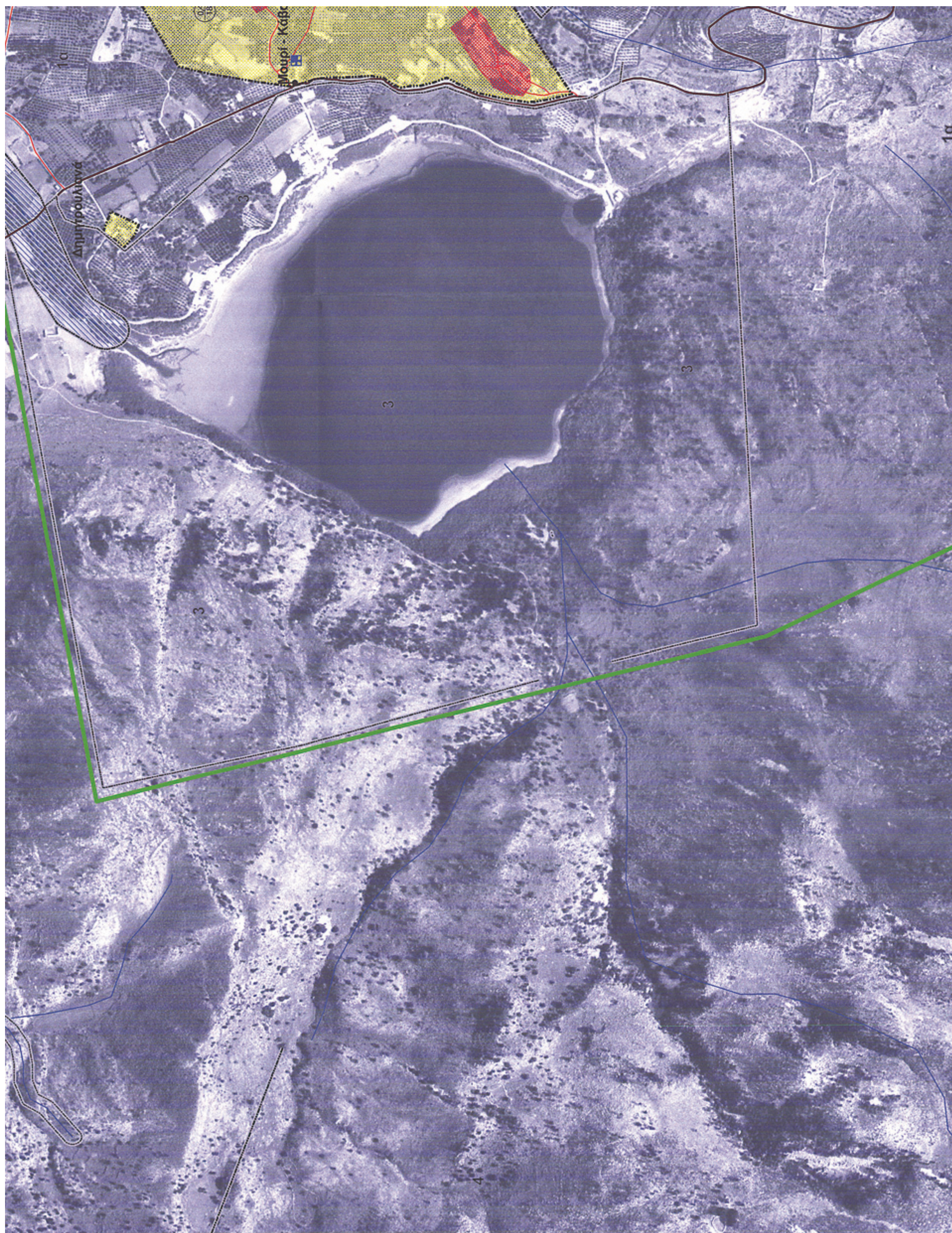
Επιτροπή Παρακολούθησης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΛΕΔΑΚΗΣ, Αντιδήμαρχος Γεωργιούπολης, Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ, Δημοτική Σύμβουλος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ, Γεωπόνος, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

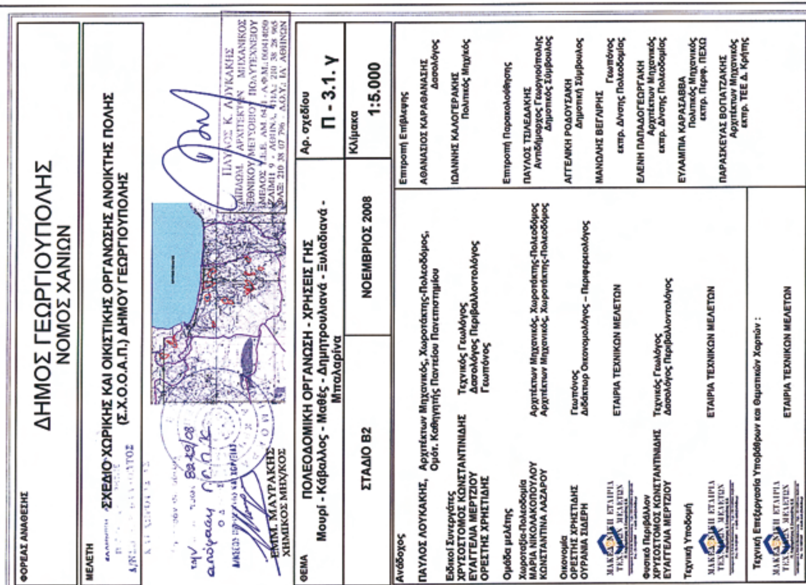
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

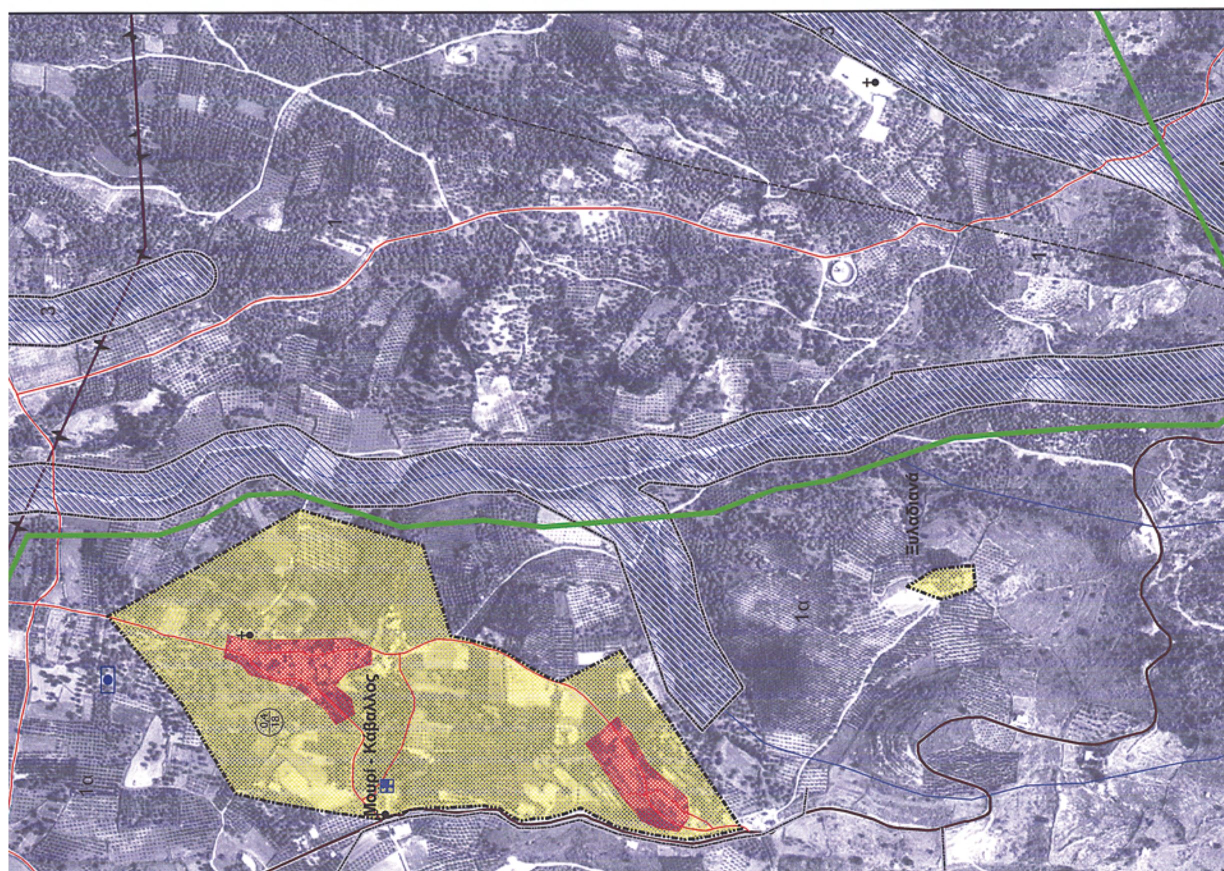

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Δ.Δ.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Περιοχής Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυρήνων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Προτεινόμενο Όριο Οικισμού Μπαλαρίνας από Νομαρχία Χανίων
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Ρέματα
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
A Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μετρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Τοπικό Κέντρο
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Παιδικός Σταθμός
Κατοικία
Κοινόχρηστο Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Εκκλησία
ΒΙΟ.ΠΑ Μέσης Όχλησης
1: Μέσος Συντελεστής Δόμησης
2: Οικιστική Πυκνότητα (ατ/ha) - Πληθυσμός Αιχμής
Δίκτυο Υψηλής Τάσης
Οδικό Δίκτυο
Εθνική Οδός (Β.Ο.Α.Κ.)
Παλαιά Ε.Ο. Χανίων - Ρεθυμνής
Επαρχιακή Οδός
Δημοτικό δίκτυο
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Ασπρουλιάνοι
Μπαλαρίνα

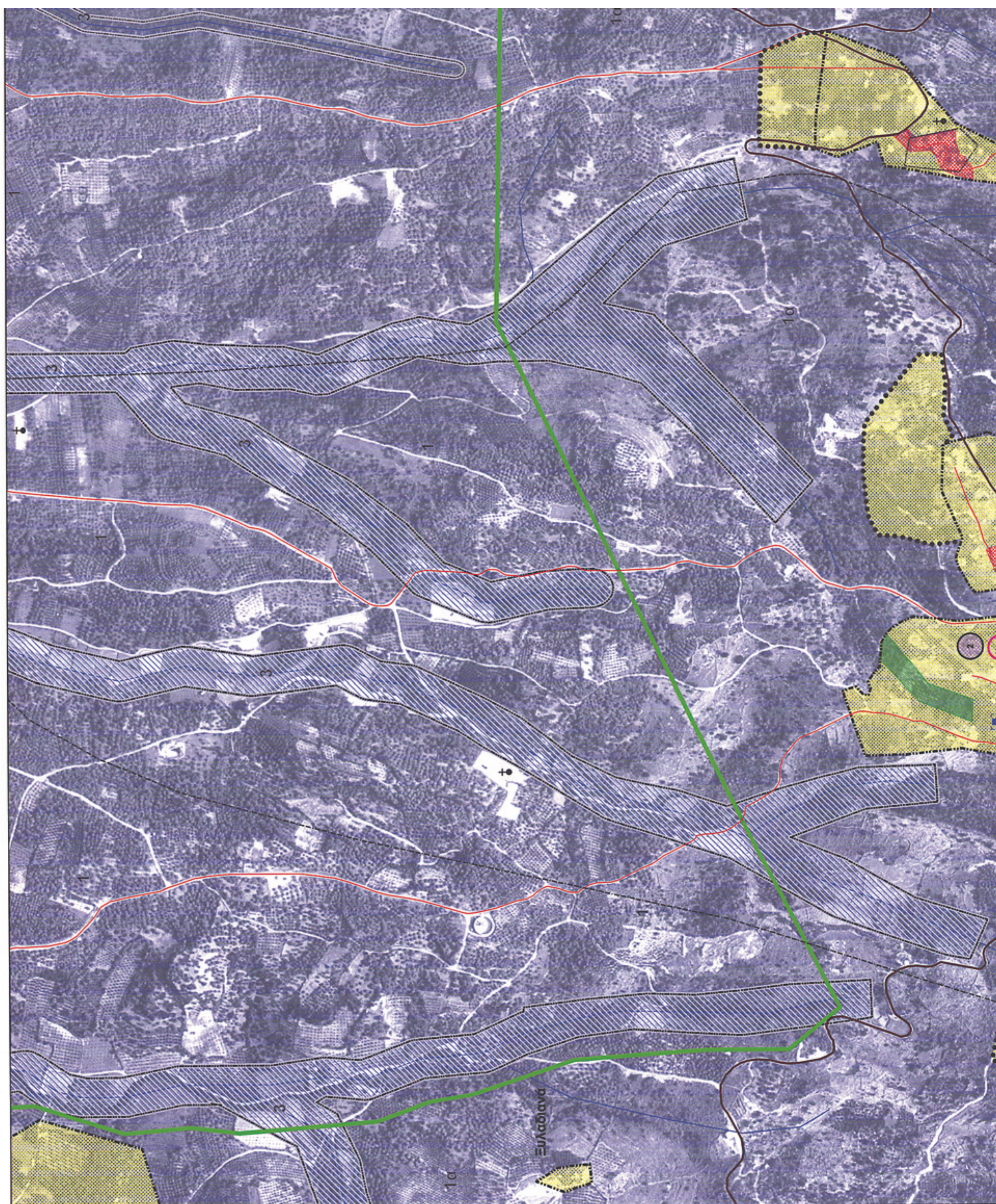




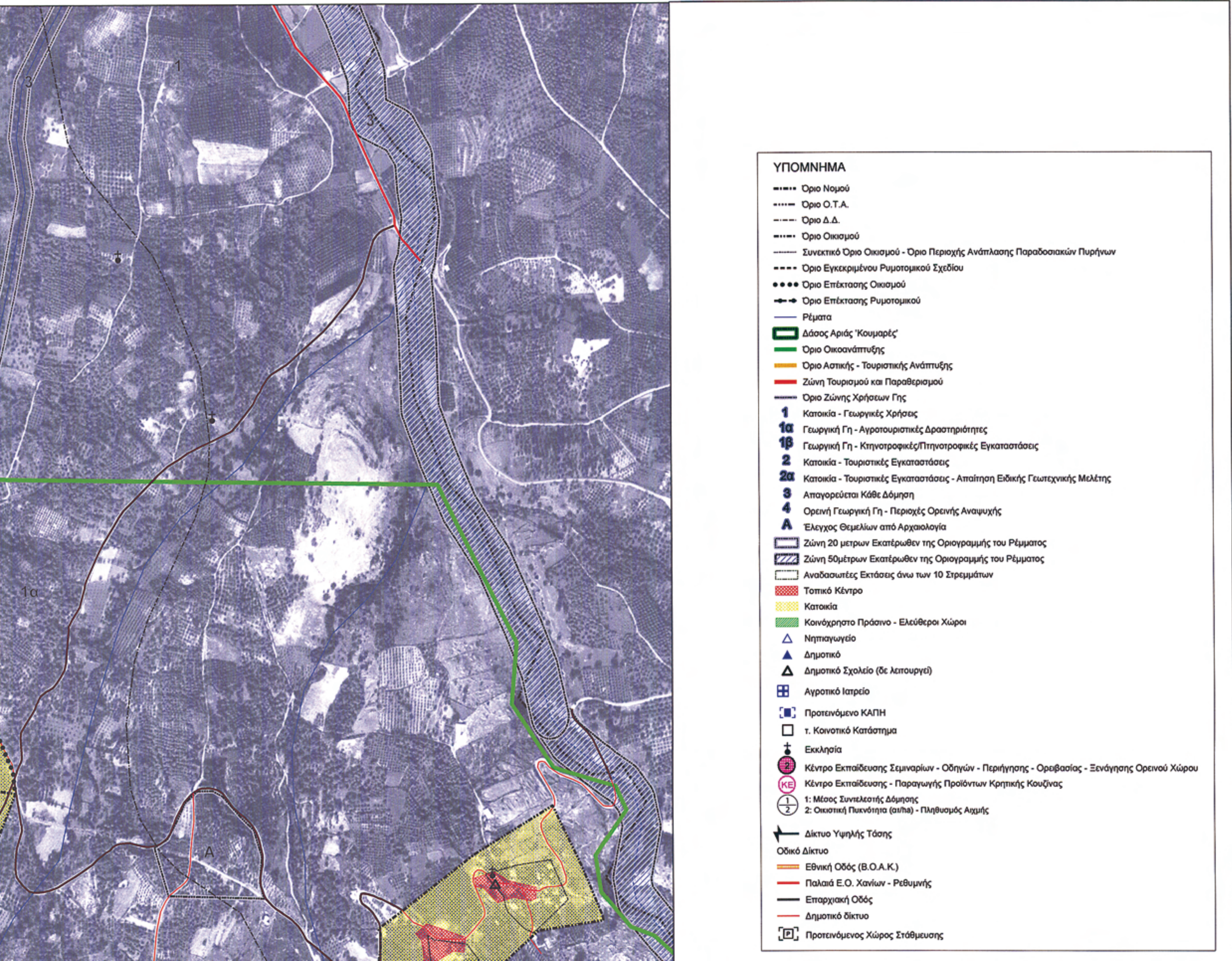

ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΑΤΑ 75%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΡΗΤΗΣ 2000 – 2006

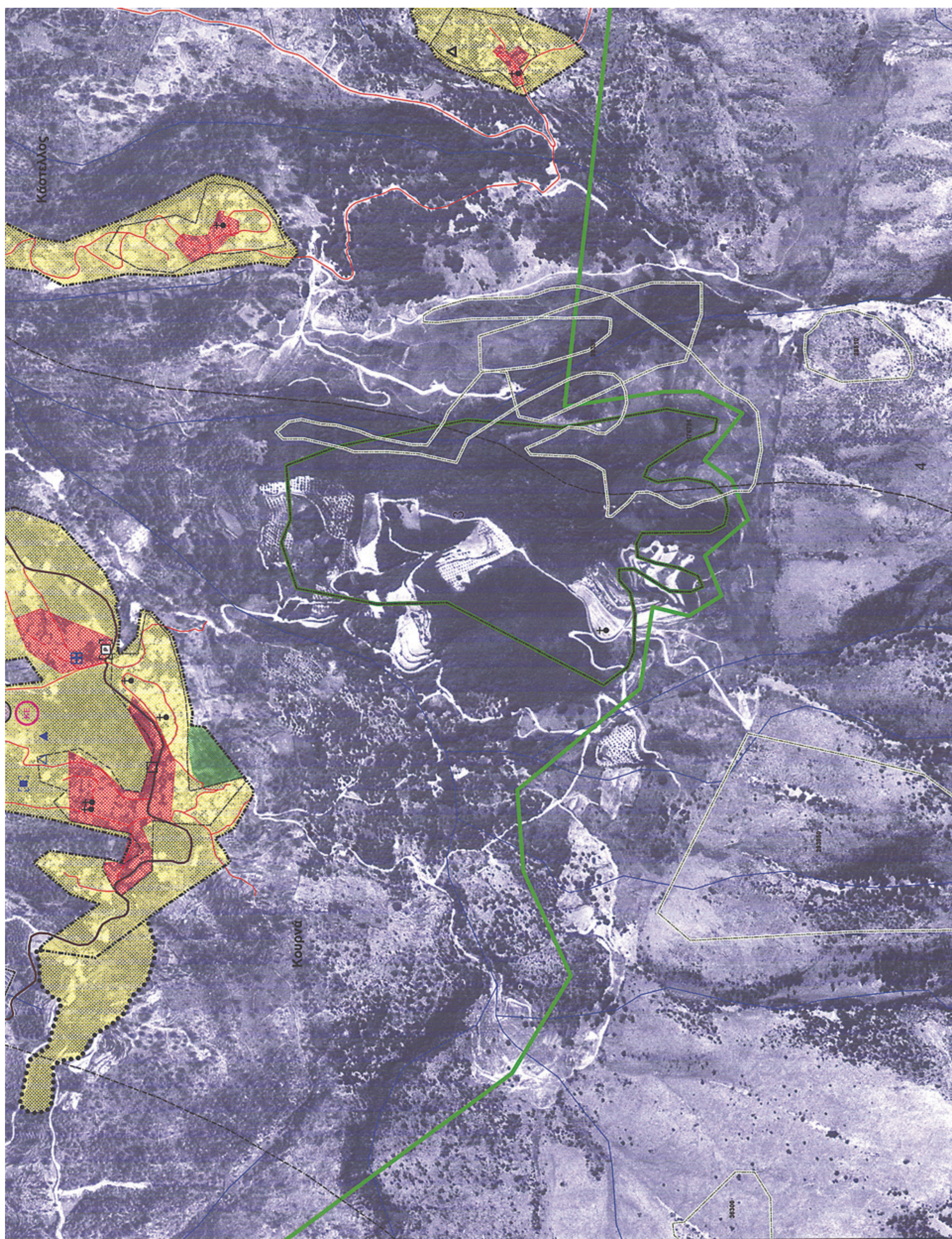

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Μουρί - Καβάλλος - Μαθές - Δημητρουλιανά - Ξυλαδιανά - Μπαλαρίνα
Αρ. σχεδίου
Π - 3.1. γ
Κλίμακα
1:5.000
ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008


Μουρί - Καβάλλος
Ξυλαδιανά
1α



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Δ.Δ.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Περιοχής Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυρήνων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Ρέματα
Δάσος Αριάς 'Κουμαρές'
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
Α Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μετρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Τοπικό Κέντρο
Κατοικία
Κοινόχρηστο Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Δημοτικό Σχολείο (δε λειτουργεί)
Αγροτικό Ιατρείο
Προτεινόμενο ΚΑΠΗ
τ. Κοινοτικό Κατάστημα
Εκκλησία
Κέντρο Εκπαίδευσης Σεμιναρίων - Οδηγών - Περιήγησης - Ορειβασίας - Ξενάγησης Ορεινού Χώρου
ΚΕ Κέντρο Εκπαίδευσης - Παραγωγής Προϊόντων Κρητικής Κουζίνας
1: Μέσος Συντελεστής Δόμησης
2: Οικιστική Πυκνότητα (ατ/ha) - Πληθυσμός Αιχμής
Δίκτυο Υψηλής Τάσης
Οδικό Δίκτυο
Εθνική Οδός (Β.Ο.Α.Κ.)
Παλαιά Ε.Ο. Χανίων - Ρεθυμνής
Επαρχιακή Οδός
Δημοτικό δίκτυο
P Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
1
3
1α
Α


Κάστελλος
Κουρνά
3
4

0 125 250 Μέτρα

N W E S

ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΑΤΑ 75%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΡΗΤΗΣ 2000 – 2006

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ	Αρ. σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Κουρνά - Κάστελλος - Πάτημα - Φυλακή	Π - 3.1. δ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 — ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000

Ανάδοχος

ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

Ειδικοί Συνεργάτες
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης
Χωροταξία-Πολεοδομία
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Οικονομία
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ — Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

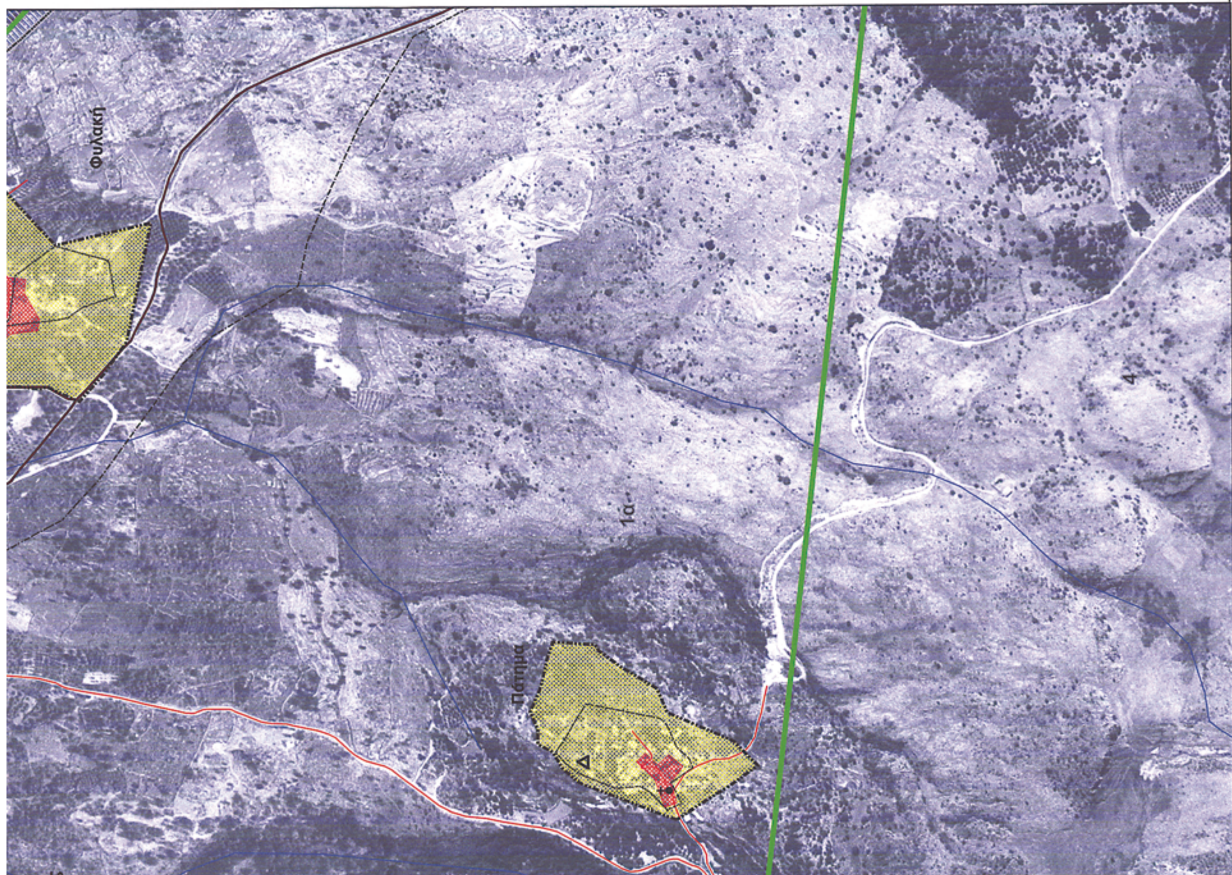
Φυσικό Περιβάλλον
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

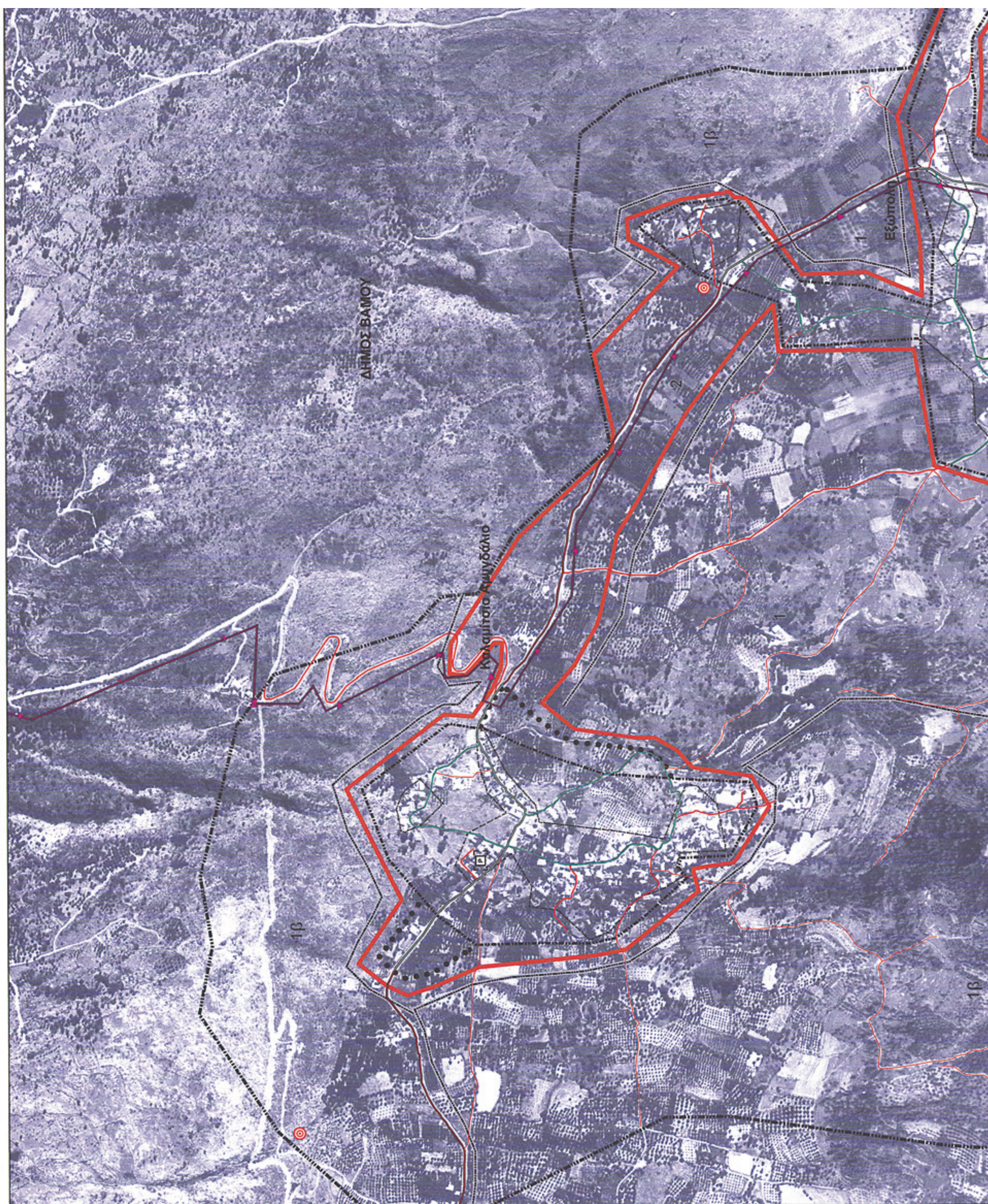
Τεχνική Υποδομή
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών :
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Επιτροπή Επίβλεψης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ — Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ — Πολιτικός Μηχ/κός

Επιτροπή Παρακολούθησης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΛΕΔΑΚΗΣ — Αντιδήμαρχος Γεωργιούπολης, Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ — Δημοτική Σύμβουλος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ — Γεωπόνος, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ — Πολιτικός Μηχανικός, εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

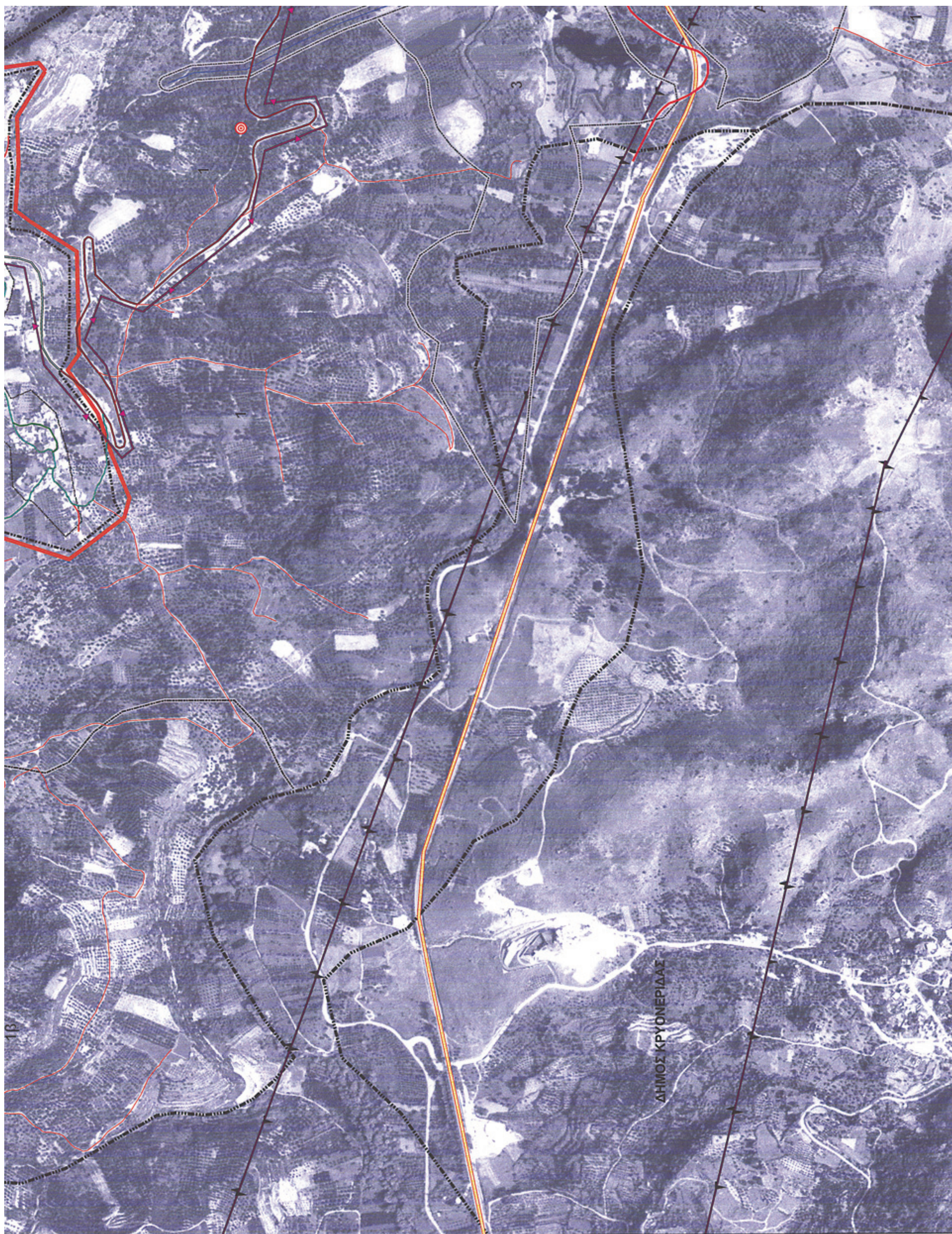
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυρήνων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Αλμυρός Ποταμός
Ρέματα
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
A Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μετρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εντός Οικισμών
Αρτηρία
Συλλεκτήρια Οδός
Πεζόδρομοι
Νέοι Δρόμοι
Προβλεπόμενη Συλλεκτήρια
P Χώρος Στάθμευσης
P Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο
Προτεινόμενο Λιμάνι Μικρών Τουριστικών Σκαφών

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εκτός Οικισμών
Πρωτεύον δίκτυο
Δευτερεύον δίκτυο
Τριτεύον δίκτυο
Δημοτικό δίκτυο
Αγροτικοί δρόμοι
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος

Αγωγοί Ύδρευσης
Αγωγός Διατομής Φ200
Αγωγός Διατομής Φ160
Αγωγός Διατομής Φ140
Αγωγός Διατομής Φ110
Αγωγός Διατομής Φ90
Αγωγός Διατομής Φ63
Αγωγός Διατομής Φ40
Κύριοι Αγωγοί Άρδευσης
Δεξαμενές Ύδρευσης


ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ

ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΑΤΑ 75%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΡΗΤΗΣ 2000 – 2006

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΜ. 6431 Α.Φ.Μ.: 00414050
ΖΑΙΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 38 28 965
ΦΑΞ: 210 38 07 796 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Γεωργιούπολη - Εξώπολη - Καλαμίτσιο Αμυγδάλιο		Αρ. σχεδίου Π - 3.2. α
ΣΤΑΔΙΟ Β2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000

Ανάδοχος

ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

Ειδικοί Συνεργάτες
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης

Χωροταξία-Πολεοδομία
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Οικονομία
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Φυσικό Περιβάλλον
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

Τεχνική Υποδομή
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών :
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Επιτροπή Επίβλεψης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ
Δασολόγος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός

Επιτροπή Παρακολούθησης

ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΛΕΔΑΚΗΣ
Αντιδήμαρχος Γεωργιούπολης
Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ
Δημοτική Σύμβουλος

ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ
Γεωπόνος
εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας

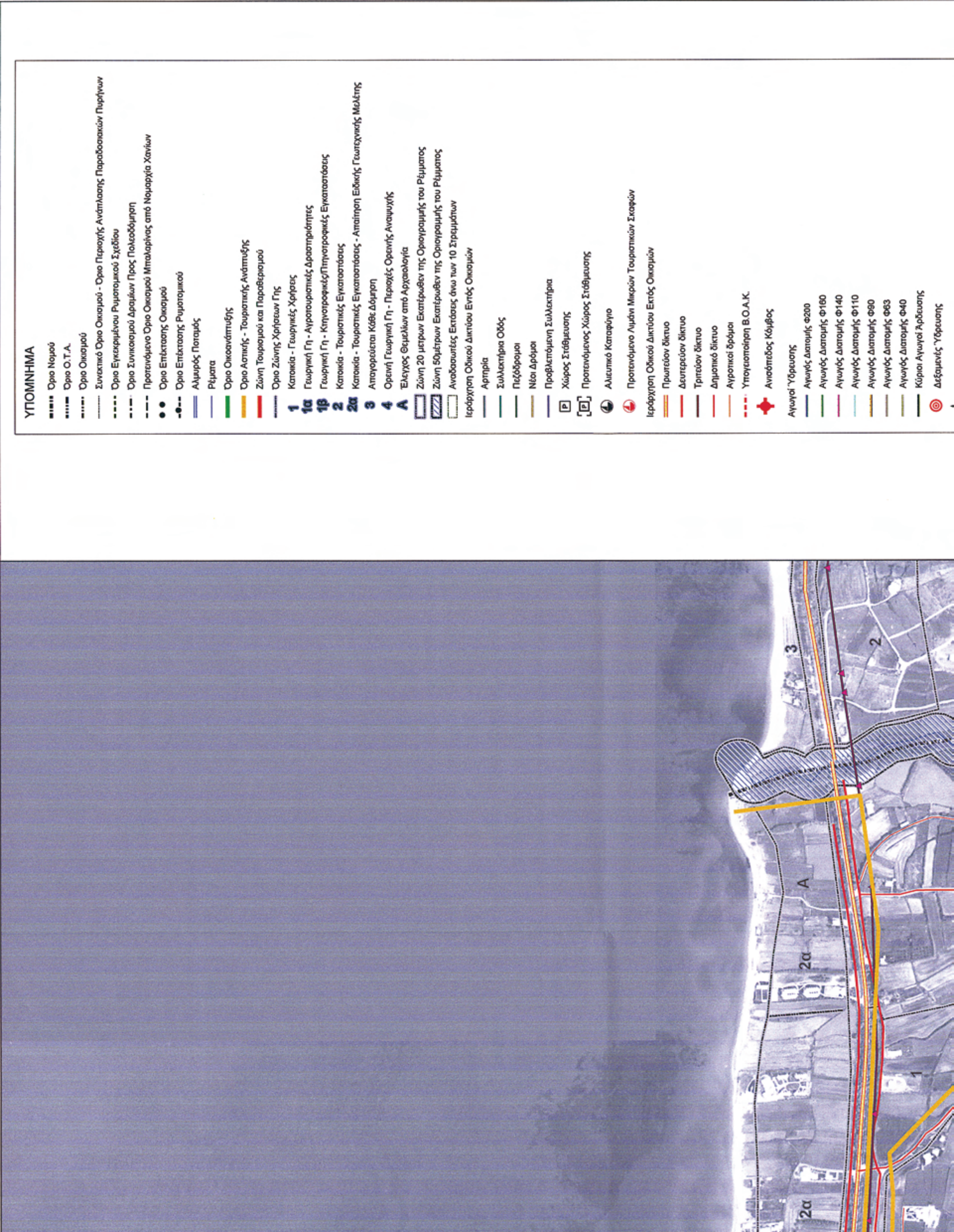
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας

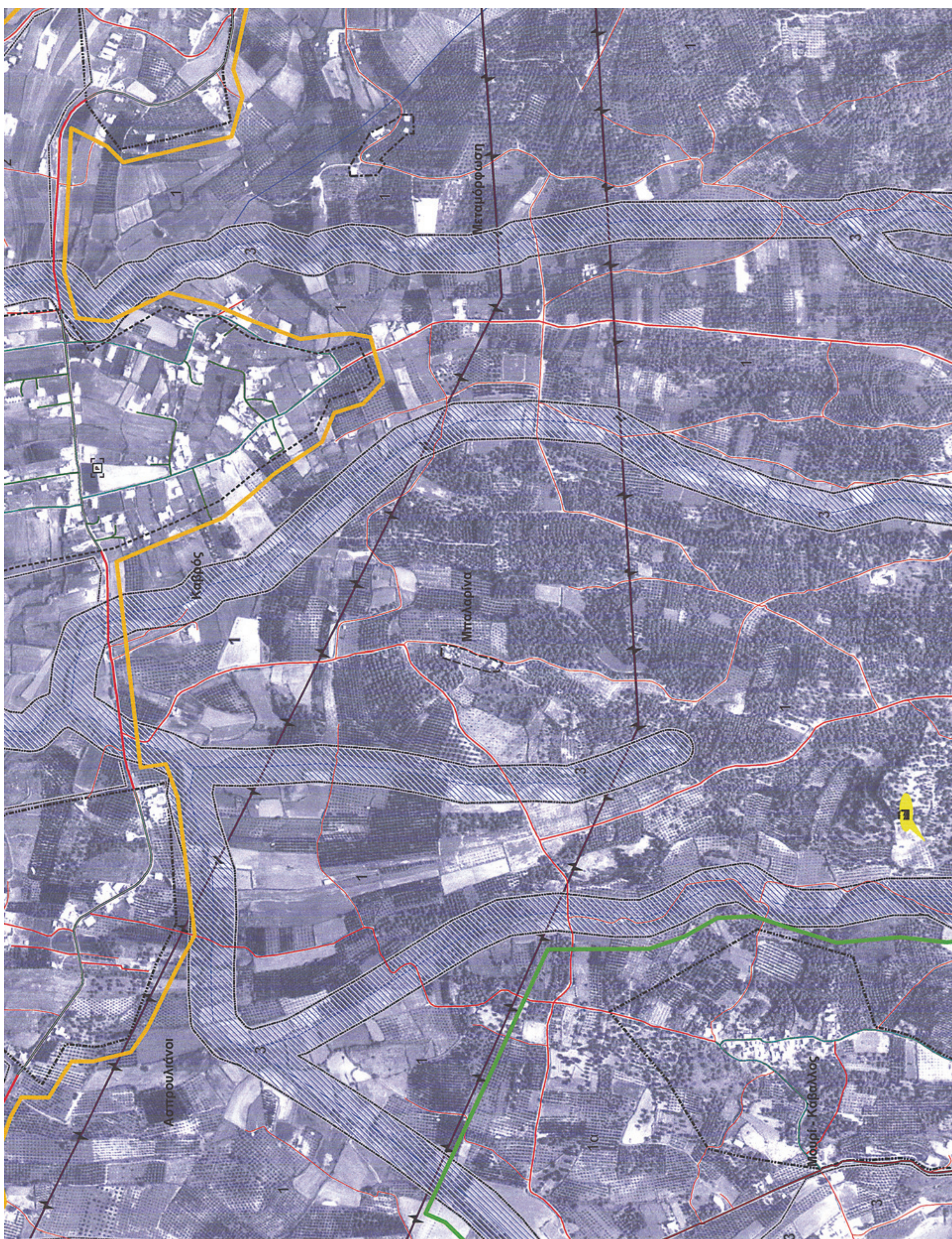
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ
Πολιτικός Μηχανικός
εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΠΑΤΖΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Περιοχής Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυρήνων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Συνικισμού Δραμίων Προς Πολεοδόμηση
Προτεινόμενο Όριο Οικισμού Μπαλαρίνας από Νομαρχία Χανίων
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Αλμυρός Ποταμός
Ρέματα
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
A Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εντός Οικισμών
Αρτηρία
Συλλεκτήρια Οδός
Πεζόδρομοι
Νέοι Δρόμοι
Προβλεπόμενη Συλλεκτήρια
P Χώρος Στάθμευσης
P Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο
Προτεινόμενο Λιμάνι Μικρών Τουριστικών Σκαφών
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εκτός Οικισμών
Πρωτεύον δίκτυο
Δευτερεύον δίκτυο
Τριτεύον δίκτυο
Δημοτικό δίκτυο
Αγροτικοί δρόμοι
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος
Αγωγοί Ύδρευσης
Αγωγός Διατομής Φ200
Αγωγός Διατομής Φ160
Αγωγός Διατομής Φ140
Αγωγός Διατομής Φ110
Αγωγός Διατομής Φ90
Αγωγός Διατομής Φ63
Αγωγός Διατομής Φ40
Κύριοι Αγωγοί Άρδευσης
Δεξαμενές Ύδρευσης
3
2
A
2α
1
2α


Μεταμόρφωση
Καβδάς
Μπαλαρίνα
Αστρουλιάνοι
Μουρί - Κάβαλλος

Δράμα

A

Δεξαμενές Ύδρευσης
Πηγές Υδροδότησης - Άρδευσης
Υδροληψίες
Βιολογικός Καθαρισμός
Χώρος Απόθεσης Απορριμμάτων
Δίκτυο Υψηλής Τάσης
Δίκτυο Οπτικών Ινών

0 125 250 Μέτρα

ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΑΤΑ 75%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΡΗΤΗΣ 2000 – 2006

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ	ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Παραλία Κουρνά (τ. Καβρός) - Δράμια - Ασπρουλιάνοι - Μεταμόρφωση	Αρ. σχεδίου Π - 3.2. β
ΣΤΑΔΙΟ Β2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000

Ανάδοχος
ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

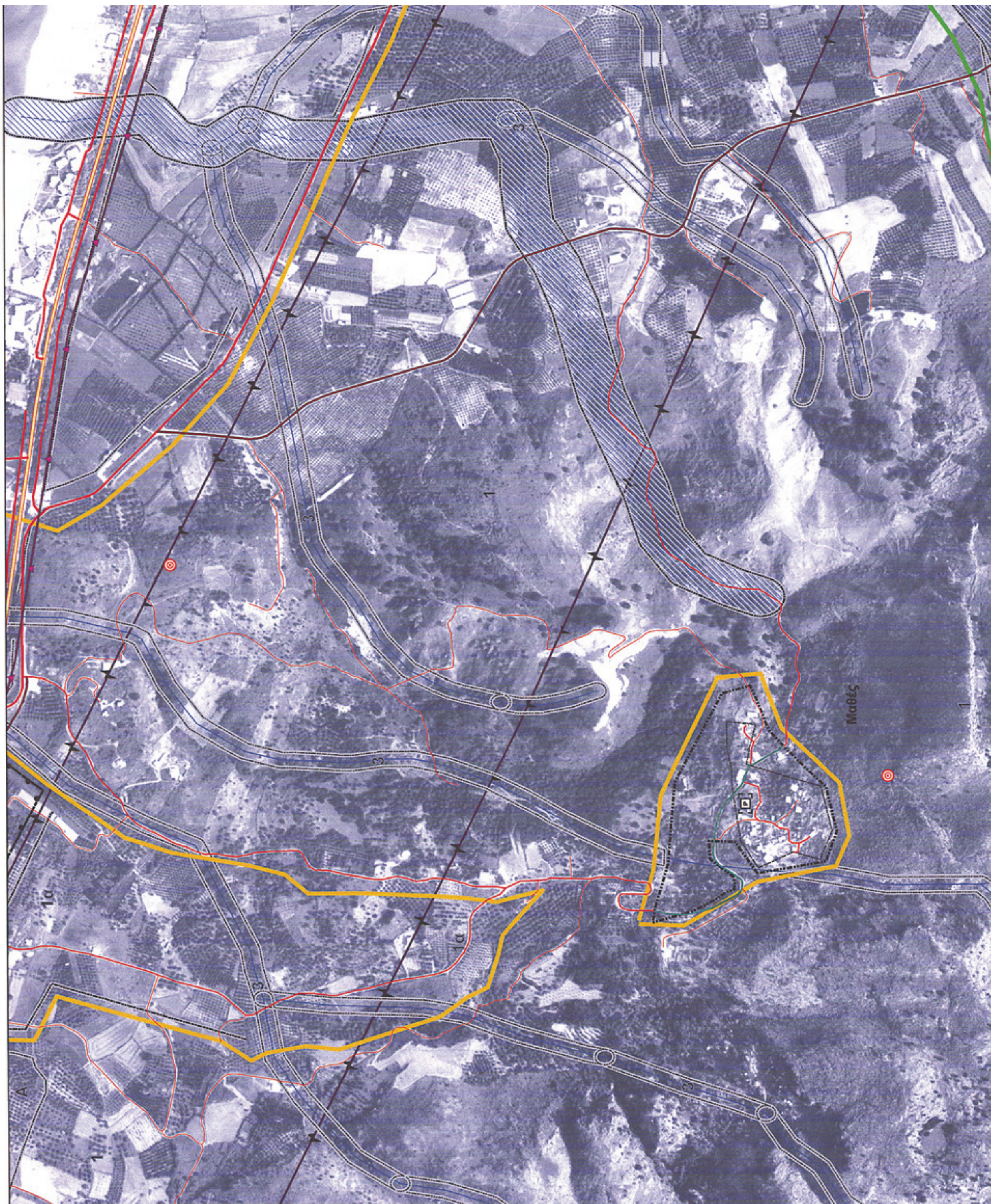
Ειδικοί Συνεργάτες
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης
Χωροταξία-Πολεοδομία
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
Οικονομία
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Φυσικό Περιβάλλον
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
Τεχνική Υποδομή
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών :
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Επιτροπή Επίβλεψης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχ/κός

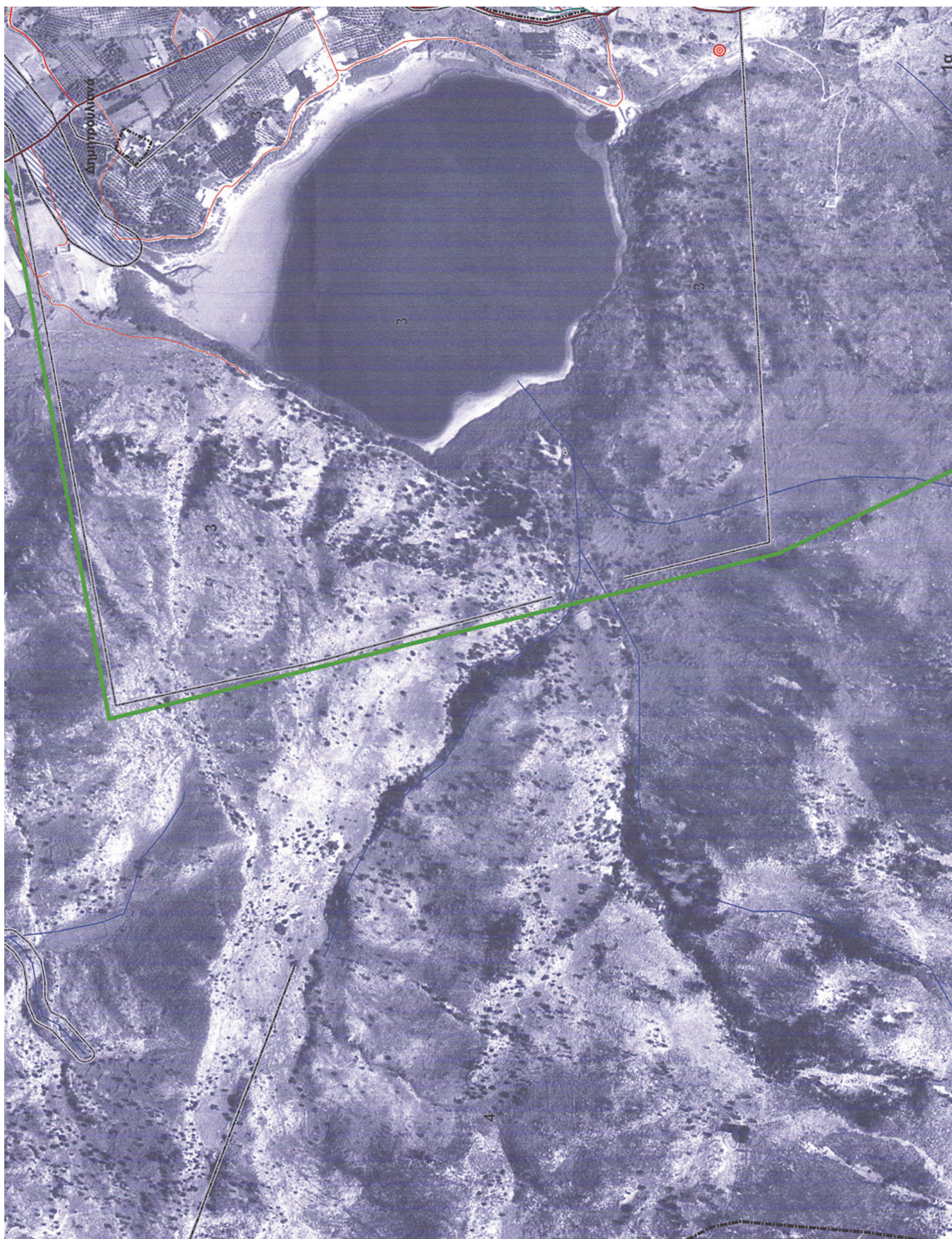
Επιτροπή Παρακολούθησης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΑΣΔΑΚΗΣ Αντιδήμαρχος Γεωργιούπολης Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ Δημοτική Σύμβουλος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ Γεωπόνος εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ Πολιτικός Μηχανικός εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Περιοχής Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυρήνων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Προτεινόμενο Όριο Οικισμού Μπαλαρίνας από Νομαρχία Χανίων
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Αλμυρός Ποταμός
Ρέματα
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
Α Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μετρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εντός Οικισμών
Αρτηρία
Συλλεκτήρια Οδός
Πεζόδρομοι
Νέοι Δρόμοι
Προβλεπόμενη Συλλεκτήρια
P Χώρος Στάθμευσης
P Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο
Προτεινόμενο Λιμάνι Μικρών Τουριστικών Σκαφών
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εκτός Οικισμών
Πρωτεύον δίκτυο
Δευτερεύον δίκτυο
Τριτεύον δίκτυο
Δημοτικό δίκτυο
Αγροτικοί δρόμοι
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος
Αγωγοί Ύδρευσης
Αγωγός Διατομής Φ200
Αγωγός Διατομής Φ160
Αγωγός Διατομής Φ140
Αγωγός Διατομής Φ110
Αγωγός Διατομής Φ90
Αγωγός Διατομής Φ63
Αγωγός Διατομής Φ40
Κύριοι Αγωγοί Άρδευσης
Δεξαμενές Ύδρευσης
Πηγές Υδροδότησης - Άρδευσης
3
2α
2
2
3
Αστρουλιάνοι
3
1
1
1
1
1
Μπαλαρίνα


Δημητρουλιανά
3
3
3
3
1α
4

ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΑΤΑ 75%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΡΗΤΗΣ 2000 – 2006

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ. ΑΜ 6431 Α.Φ.Μ.: 000414050
ΖΑΙΜΗ 9, ΑΘΗΝΑ. ΤΗΛ.: 210 38 28 965
ΦΑΞ: 210 38 07 796 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Μουρί - Κάβαλλος - Μαθές - Δημητρουλιανά - Ξυλαδιανά - Μπαλαρίνα		Αρ. σχεδίου Π - 3.2. γ
ΣΤΑΔΙΟ Β2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000

Ανάδοχος

ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

Ειδικοί Συνεργάτες
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης
Χωροταξία-Πολεοδομία
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Οικονομία
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

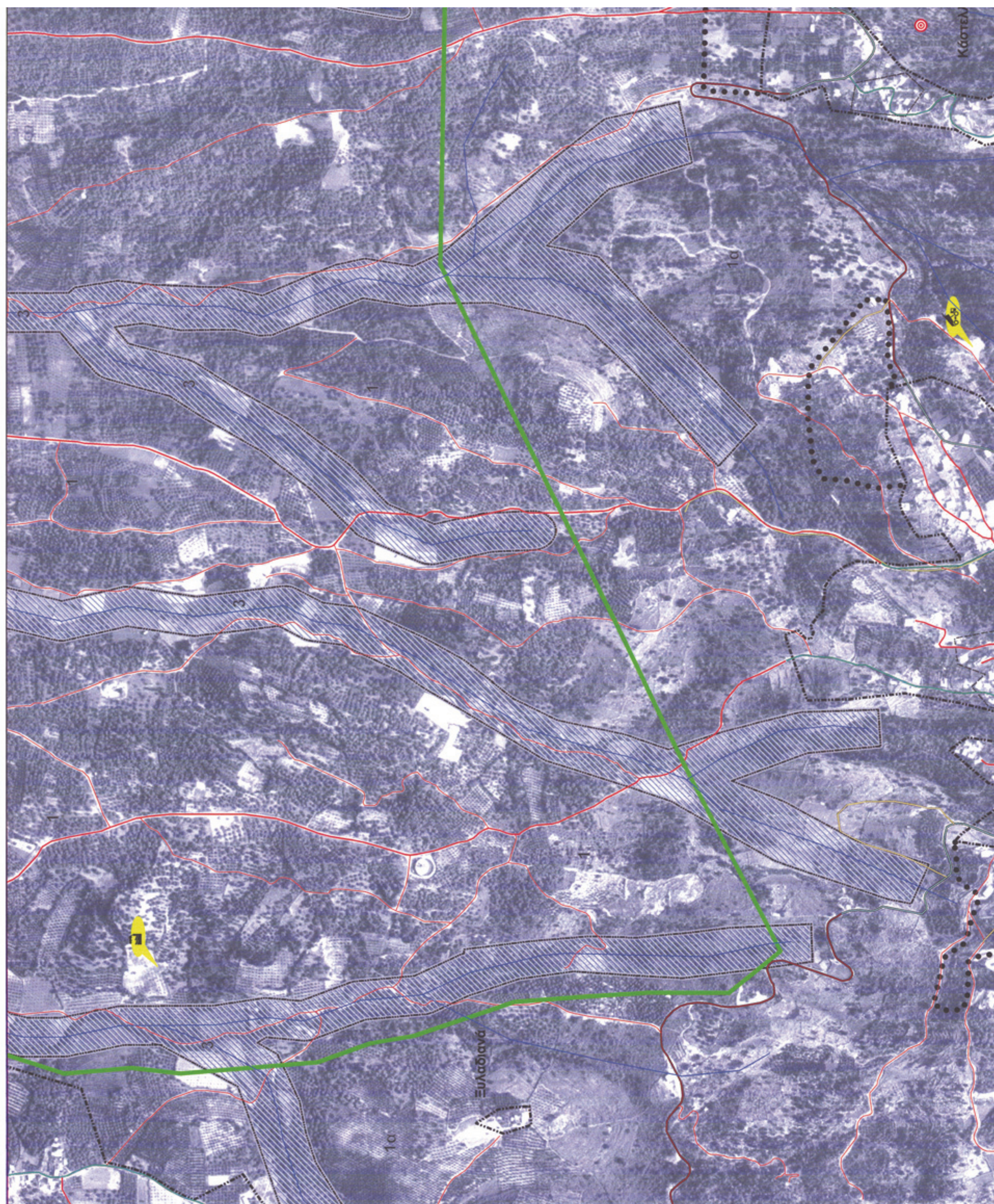
Φυσικό Περιβάλλον
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος

Τεχνική Υποδομή
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών :
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

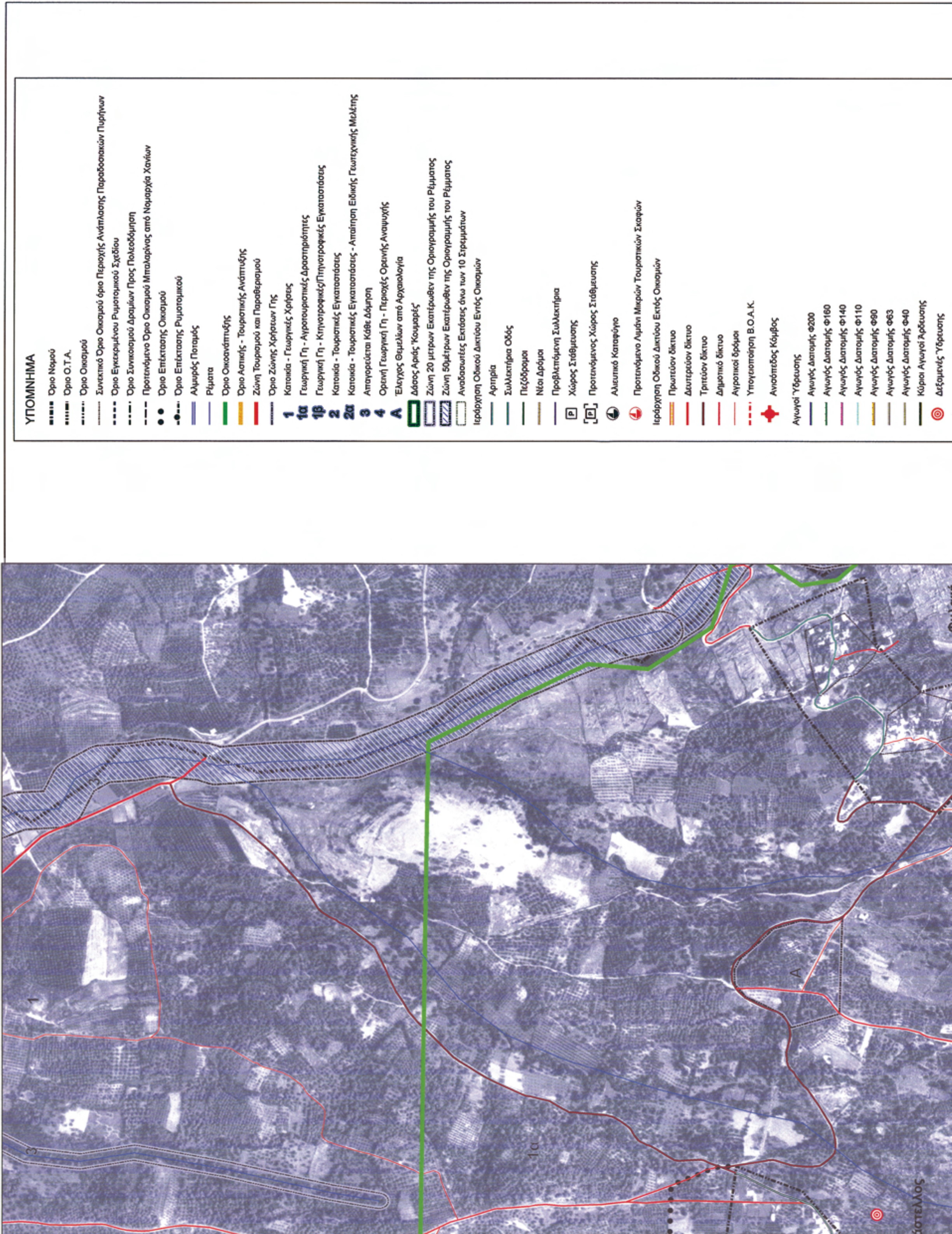
Επιτροπή Επίβλεψης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχ/κός

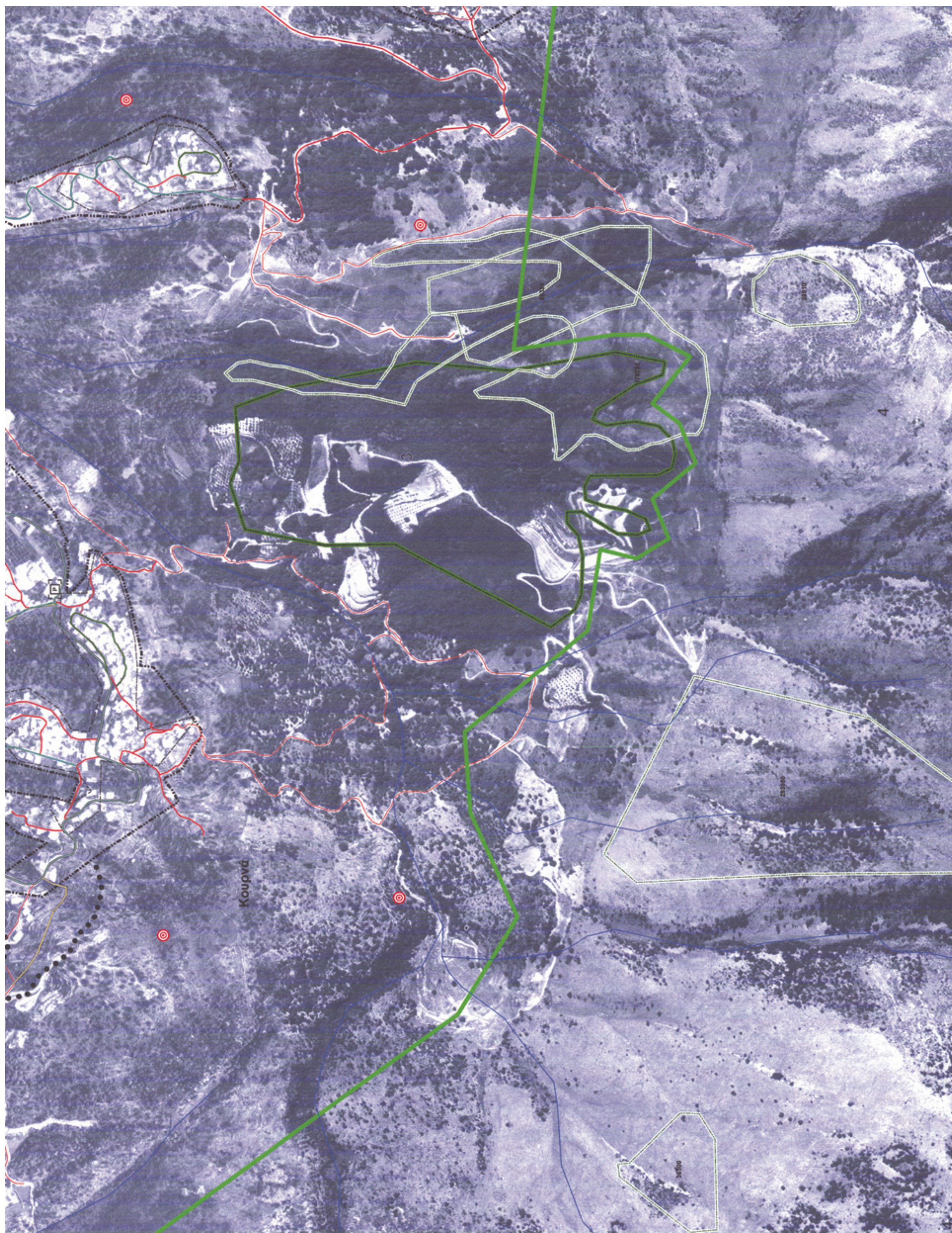
Επιτροπή Παρακολούθησης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΛΕΔΑΚΗΣ Αντιδήμαρχος Γεωργιούπολης Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ Δημοτική Σύμβουλος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ Γεωπόνος εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ Πολιτικός Μηχανικός εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού όριο Περιοχής Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυργίων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Συνοικισμού Δραμίων Προς Πολεοδόμηση
Προτεινόμενο Όριο Οικισμού Μπαλαρίνας από Νομαρχία Χανίων
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Αλμυρός Ποταμός
Ρέματα
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
Α Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Δάσος Αριάς 'Κουμαρές'
Ζώνη 20 μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εντός Οικισμών
Αρτηρία
Συλλεκτήρια Οδός
Πεζόδρομοι
Νέοι Δρόμοι
Προβλεπτόμενη Συλλεκτήρια
P Χώρος Στάθμευσης
P Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο
Προτεινόμενο Λιμάνι Μικρών Τουριστικών Σκαφών
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εκτός Οικισμών
Πρωτεύον δίκτυο
Δευτερεύον δίκτυο
Τριτεύον δίκτυο
Δημοτικό δίκτυο
Αγροτικοί δρόμοι
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος
Αγωγοί Ύδρευσης
Αγωγός Διατομής Φ200
Αγωγός Διατομής Φ160
Αγωγός Διατομής Φ140
Αγωγός Διατομής Φ110
Αγωγός Διατομής Φ90
Αγωγός Διατομής Φ63
Αγωγός Διατομής Φ40
Κύριοι Αγωγοί Άρδευσης
Δεξαμενές Ύδρευσης
1
3
1α
Α


Κουρνά
4

Φυλακή

Πάτημα

1α

4

Δεξαμενές Ύδρευσης
Πηγές Υδροδότησης - Άρδευσης
Υδροληψίες
Βιολογικός Καθαρισμός
Χώρος Απόθεσης Απορριμμάτων
Δίκτυο Υψηλής Τάσης
Δίκτυο Οπτικών Ινών

0 125 250 Μέτρα

ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΑΤΑ 75%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΡΗΤΗΣ 2000 – 2006

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΜ 6431 - Α.Φ.Μ.: 000414050
ΖΑΙΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ. ΤΗΛ.: 210 38 28 965
ΦΑΞ: 210 38 07 796 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ		Αρ. σχεδίου
ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Κουρνά - Κάστελλος - Πάτημα - Φυλακή		Π - 3.2. δ
ΣΤΑΔΙΟ Β2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000

Ανάδοχος

ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Ομότ. Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου

Ειδικοί Συνεργάτες
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος

Ομάδα μελέτης
Χωροταξία-Πολεοδομία
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
Οικονομία
ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ — Γεωπόνος
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΔΕΡΗ — Διδάκτωρ Οικονομολόγος – Περιφερειολόγος
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Φυσικό Περιβάλλον
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ — Τεχνικός Γεωλόγος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΙΟΥ — Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος
Τεχνική Υποδομή
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τεχνική Επεξεργασία Υποβάθρων και Θεματικών Χαρτών :
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Επιτροπή Επίβλεψης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ — Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ — Πολιτικός Μηχ/κός

Επιτροπή Παρακολούθησης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΛΕΔΑΚΗΣ — Αντιδήμαρχος Γεωργιούπολης, Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΥΣΑΚΗ — Δημοτική Σύμβουλος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΓΛΙΡΗΣ — Γεωπόνος, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. Δ/νσης Πολεοδομίας
ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ — Πολιτικός Μηχανικός, εκπρ. Περιφ. ΠΕΧΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΠΙΑΤΖΑΚΗΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρ. ΤΕΕ Δ. Κρήτης

